

深圳公证动态

(第四期)

深圳市公证协会

二〇二二年五月三十一日

目 录

- 完善内部治理体系 提升行业自律水平——深圳市公证协会召开章程修订研讨会
- 不忘初心牢记使命 坚定不移听党话跟党走
- 深圳公证处云会议平台助力企业合规第三方监控人抽选会
- 前海公证处与泰和泰律师事务所成功举办“信托养老与财富传承法律服务研讨会”
- 先行公证处全程直播回迁房摇号选房活动
- 创新性运用公证力量助力实现房地产行业“三保”目标
- 持续推进“公证+律师”服务新模式，坪山公证处与隆安律师事务所开展业务交流活动
- 龙华公证处与北京银行打造公证提存新服务

完善内部治理体系 提升行业自律水平

——深圳市公证协会召开章程修订研讨会

为深入贯彻落实司法部《关于进一步加强公证协会建设的意见》，推动我市公证协会的规范化建设，5月31日-6月1日，市公证协会召开章程修订研讨会，市司法局党委委员、副局长邵宝洲应邀出席会议并讲话。市司法局公法处负责人、一级调研员龚艳梅、市公证协会领导、秘书长、章程修改小组成员参加会议。市公证协会会长秦世平主持会议。

市司法局公法处负责人、一级调研员龚艳梅在致辞中就进一步完善协会内部治理体系，加强我市公证行业队伍建设，优化规章制度，全面提升公证协会管理水平提出了指导意见：一是协会依法依规依章程履行工作职责，提升行业自律管理水平；二是充分发挥章程的重要作用，推动我市公证行业健康发展；三是建立健全制度体系，推动我市公证行业的规范化建设。通过一系列具体举措增强行业归属感和自信心，增强公证行业队伍的向心力和战斗力。

市司法局党委委员、副局长邵宝洲充分肯定了本次研讨会的成效，他表示，本次章程修改最大的亮点是进一步强化了党建内容，为公证行业的发展指明了方向，对提升行业管理与服务的规范运作具有十分重要的意义。同时提出了四点要求：一是提高政治站位，坚持政治统领和党建引领，进一步加强公证

协会政治建设，从严从实抓好行业党建工作，团结和带领广大公证从业人员坚持正确政治方向，以党建促行业健康发展；二是以人民为中心、充分发挥公证职能作用，营造公平正义的法治环境，为深圳建设中国特色社会主义法治先行示范城市贡献力量；三是强化行业监管，建立健全协会制度体系，支持公证协会通过行业自律管理，依法依规依章程履行规范执业、行业惩戒等职责，促进行业良性竞争、健康发展；四是要统一思想、统筹安排，认真做好协会换届工作，规范有序推进换届工作顺利进行。

不忘初心牢记使命 坚定不移听党话跟党走

5月11日上午，市公证协会秘书处组织召开理论学习会，集体学习习近平总书记在庆祝中国共产主义青年团成立100周年大会上的重要讲话。

协会秘书处党员代表领学了《习近平在庆祝中国共产主义青年团成立100周年大会上的重要讲话》，习近平总书记的重要讲话，全面回顾了100年来共青团坚定不移听党话、跟党走的青春历程，充分肯定了共青团在党的领导下、团结带领一代代团员青年为实现中华民族伟大复兴中国梦所作出的重要贡献，深刻阐明了共青团和青年工作的历史经验。习近平总书记

对共青团提出的四点希望、对团员提出的“五个模范”、对团干部提出的四点要求，为新时期共青团工作指明了方向、提供了根本遵循，具有很强的政治性、思想性、战略性、指导性。

秦世平会长就认真学习领会、贯彻落实习近平总书记重要讲话精神提出三点要求：一要树立远大理想，不断追求政治进步。青年团员应积极向党组织靠拢，以成为一名合格的共产党员为目标、为光荣；二要加强理论学习，不断提高思想认识。提升自身素质和业务能力，以实际行动推动我市公证行业高质量发展；三要认真努力工作，不断奋斗成长。应增强紧迫感，在学习中增长知识，在工作中增长才干，在担当中历练，在尽责中成长，努力争做新时代的奋进者、开拓者、奉献者。

通过学习大家纷纷表示，要牢记习近平总书记嘱托，加强党对公证工作的全面领导，坚持公证工作正确发展方向，充分发挥公证工作在推进全面依法治国中的重要作用，更好满足人民群众日益增长的公证法律服务需求，为促进深圳经济发展做出新的更大的贡献。

深圳公证处云会议平台助力企业合规第三方 监控人抽选会

4月22日，根据深圳市企业合规第三方监督评估机制，深

圳市司法局组织依照深圳市检察院要求，开展企业合规第三方监控人随机抽选工作，并邀请深圳公证处对抽选过程进行现场监督公证。根据当前疫情防控工作实际，抽选会以“现场抽取+线上直播”的方式进行。

深圳市企业合规第三方监督评估机制管委会各成员单位代表、深圳市企业合规第三方监控人单位代表，通过登录“深圳公证处云会议平台”以视频会议方式线上参会见证。抽选主会场采用了现场“摇号机”模式随机抽取，深圳公证处公证人员对抽选过程进行全程录像并存档保存。

前海公证处与泰和泰律师事务所联合举办信托养老与财富传承法律服务研讨会

5月23日下午，前海公证处与泰和泰律师事务所联合举办“信托养老与财富传承法律服务研讨会”，双方围绕信托养老的可行性及如何落地实施等问题展开讨论，与会人员群策群力就信托养老与财富传承提出了诸多建设性构想。

泰和泰律师事务所在交流中介绍了民事信托架构、信托功能、信托养老与其他养老方式的对比。当前国内的信托法律体系还不够完备，家族信托业务在国内兴起不久，业务范围和运作规范还在探索之中，家族信托的风险防范和法律合规能力还有待提高，需要有专业的法律机构为其提供法律支持。因此，

引入具有公共法律服务属性的公证机构参与家族信托的运作，利用公证的专业法律能力和权威司法工具对运作流程和风险点妥善安排，保障家族信托能够充分发挥功能，就显得格外重要。

基于这一点，双方共同探索律师事务所与公证处的职能，积极探索开展新理念，调动主观能动性，下一步要积极主动深入社区、医院、养老服务机构、民政部门、银行、信托等机构或者组织合作，为每一户家庭量身定制合适的信托养老与财富传承方案。

先行公证处全程直播回迁房摇号选房活动

“现场的业主朋友可以使用手机或其他电子设备进行拍照确认，观看线上直播的业主朋友可以使用手机截屏确认结果。”主持人的话音刚落，参与现场摇号监督的业主代表们纷纷举起手机拍摄记录大屏幕上的摇号结果。

5月27日上午九点半，深圳市罗湖区南方联合大酒店24楼的选房现场井然有序地拉开活动帷幕，而我市首例回迁房电脑摇号选房直播，在抖音账号“先行公证处”、微信视频号“深圳市先行公证处”双平台也正同步进行着。

此次回迁房选房活动创新以“网络直播+现场监督”方式开展，实现线上线下一体化联动，通过全程实况直播，减少人

员聚集，积极配合疫情常态化防控工作。先行公证处公证员在摇号现场全程监督，公证人员对现场实况进行全程录像存证，数千户选房家庭均可通过直播平台“足不出户”共同参与见证，多维度保证选房活动全程公开透明、公平公正。

双平台直播累计吸引万余人次在线观看，进一步提升了人民群众对公证行业知晓度、首选度、美誉度。“公证选房+在线直播”模式开深圳市回迁选房之先河，集专业公证服务和信息便民利民于一体，是公证公信力走向“云端”的创新尝试，更是先行公证处始终践行“公证为民”使命的不变初心！

创新性运用公证力量助力实现房地产行业“三保”目标

为防范化解房地产行业风险，助力区政府实现房地产行业“三保”目标，从源头上保证房地产项目资金专款专用，2021年在区司法局的指导下，经与区住建局沟通联动，福田公证处主动发挥公证公益性，创新性运用公证监管的职能，保证重点房地产项目资金安全，如恒大珺睿项目。一是与区住建局、房地产开发商、银行签订四方协议，协力共同落实售楼资金监管责任。二是公证处开设独立监管账户，做到项目资金透明化监管，保证专款专用。三是制定专门的项目管理方案，安排专人管理监管账户，资金使用申请及发放分离管理、按层级审批，

进一步加强资金监管力度。

持续推进“公证+律师”服务新模式，坪山公证处与隆安律师事务所开展业务交流活动

5月19日，坪山公证处与隆安律师事务所开展“律师公证联合服务”主题业务交流活动。

活动现场，坪山公证处公证员就律师公证联合服务在财富传承、地产交易、贷款融资、公证提存（资金监管）、律师调解与公证赋强等方面进行了分享，并与在座律师就法拍房以及不良资产处置、公证房产交易管家服务模式、担保等问题进行热烈探讨。

本次业务交流活动的圆满举行，为双方今后的合作与发展奠定了坚实基础。下一步，坪山公证处将继续坚持发展创新公证服务，充分发挥律师和公证的优势，进一步推动律师与公证双向赋能发展，为社会提供更多专业、优质、高效的综合法律服务。

龙华公证处与北京银行打造公证提存新服务

5月18日，龙华公证处、坪山公证处与北京银行深圳分行举行“公证提存”（公证安心付）联合服务合作协议签约仪式，为公证与银行在新领域的携手合作拉开了一个崭新的序幕，也为公证机构之间资源互通、优势互补、协同发展、联动服务开启了一种全新的模式。

自《民法典》实施以来，龙华公证处秉承创新发展理念，利用公证提存兼具“法治+信用”的双重优势，将公证提存作为发力点，创新性地将其运用于婚姻家庭事、不动产监管、行政辅助、司法辅助、纠纷化解、信访维稳等领域，并根据个案需要在“事前预防-事中监管-事后救济”等各环节适时介入，为风险防范加码，为化解纠纷助力。

龙华公证处将以此次签约合作为契机，进一步探索公证提存的适用新领域，不断拓宽公证服务新范围，并且通过科技赋能不断升级服务新模式，充分彰显公证制度在多元纠纷化解机制、在参与社会治理中作为“第一道防线”的应然价值。

报：省公证协会，市纪委监委派驻组朱正俊组长、司法局领导
送：市局办公室、公共法律服务管理处
发：各公证处、各理事

深圳市公证协会秘书处

2022年5月31日印发
