

深圳公证动态

(第三期)

深圳市公证协会

二〇二三年四月二十八日

目 录

- 知责于心 履责于行--市公协召开第一届监事会第一次会议
- 履职尽责担当使命 凝聚共识奋楫扬帆--市公协第五届委员会召开第一次全体会议
- 新疆维吾尔自治区司法厅考察团到深圳公证处考察交流
- 党建引领公证服务提质增效--前海公证处党支部召开组织生活会
- 先行公证处联合鹤山市司法局开展“党建引领高质量发展”主题党日活动
- 现场监督保全公证 助力明华轮顺利腾退
- 深圳市深圳公证处档案案例入选国家档案局案例选编
- 助力企业高质量发展--坪山公证处参加“政务服务助企行”活动
- 提升长者关怀力度--罗湖公证处致力涉外（港澳）长者公证服务
- 从遗产怎么分到生病怎么治--宝安公证处提供家事公证一条龙服务
- 福田公证处发挥公证职能 服务华富村回迁安置选房

知责于心 履责于行——市公协召开第一届监事会第一次会议

3月9日下午，深圳市公证协会监事长邓小武主持召开深圳市公证协会第一届监事会第一次会议，监事陈仕职、林荣亨参加会议，秘书长王红列席会议。

会议学习了深圳市司法局党委书记、局长蒋小文在市公证协会第五次会员代表大会上的讲话《坚持政治引领 激发创新活力 促进深圳公证事业高质量发展》，今后将充分发挥监事会的监督作用，充分履行职责、坚持原则，敢于监督、善于监督，为我市公证行业健康发展保驾护航。

会议学习了《深圳市公证协会规章制度汇编》，进一步把握工作定性原则，掌握监督尺寸，严格依据协会章程及制度开展工作，履行职责。

本次会议重点讨论并研究制订《深圳市公证协会监事会议事规则（草案）》，规范监事会会议制度，提高监事会会议议事质量与效率。

市公协监事会将秉持“全面关注、重点监督”的工作方针，全面提升行业自律管理能力，开创协会监督和管理相互融合、相互促进、协同联动的新局面。

履职尽责担当使命 凝聚共识奋楫扬帆

——市公协第五届委员会召开第一次全体会议

3月20日至3月23日，市公协维权与惩戒委员会、业务创新与指导委员会、公证业务培训委员会、公证文化与宣传委员会、财务与资产监督指导委员会、信息化建设委员会、文体委员会7个委员会相继召开新一届委员会第一次全体会议，会长、各委员会分管会长参加会议，监事会代表、秘书长列席会议。

会议学习了《深圳市公证协会委员会工作职责》《深圳市公证协会委员会工作规则》，明确了各自委员会的职能职责、人员构成、议事规则等，为推进各委员会健康有序发展打下了坚实基础。

会议研究部署了各委员会2023年的工作计划，就各自委员会的工作任务和今后努力方向，凝聚共识，希望以此次会议为新起点，突出特色、发挥优势，努力打造出有深度、有广度的“公证品牌”。

接下来，新一届委员会将为全面推进协会各委员会履职尽责，担当使命，依照各委员会所承担的职责和任务，切实把公证工作措施落到实处，立足服务大局，进一步增强委员会工作的责任感和紧迫感，加强深圳公证队伍的人力保障、制度保障、技术保障和后勤保障，确保公证工作高质、高效

正常开展。

新疆维吾尔自治区司法厅 考察团到深圳公证处考察交流

3月14日下午，新疆维吾尔自治区公证处副处长张红生率考察团到深圳公证处考察交流。广东省司法厅公共法律服务管理处处长彭恩、广东省司法厅公共法律服务管理处四级调研员邱晶、深圳市司法局公法处处长葛飞陪同考察。

考察团一行参观了深圳公证处的公证文化长廊，听取深圳公证处党委书记、主任李金祥对公证起源与发展、公证处大事记和愿景使命的介绍，详细了解深圳公证处党建队建及公证业务开展情况。李金祥书记向考察团汇报了深圳公证处基本情况、法定机构改革情况及近年主要工作，双方就深化法定机构改革的问题展开了深入交流。

深圳公证处将继续充分发挥公证职能作用，强化党建引领，促进公证服务提质增效，推动公证业务创新，为深圳公证事业高质量发展保驾护航。

党建引领公证服务提质增效 ——前海公证处党支部召开组织生活会

3月15日，前海公证处党支部召开组织生活会，坚持把党建作为谋划工作的“指南针”，推动党建工作与公证服务深度融合，引领、保障公证服务高质量发展。前海公证处全体党员参加会议。深圳市司法局公共法律服务党总支副书记、副处长邹煌华列席会议。

会上，全体党员首先集体学习了习近平新时代中国特色社会主义思想及党的二十大精神，随后，党支部书记富建明通报了党支部2022年工作开展情况和党支部检视问题情况，并就下一步工作提出意见和建议。最后，支部书记带头开展批评与自我批评，支部党员逐一作检视发言，并做好民主评议工作。

公法处党总支副书记邹煌华对前海公证处支部组织生活会进行了点评，并提出三点希望和要求：一是要坚持党对公证行业的全面领导，确保公证事业发展的正确方向；二是坚持公证基本原则，不断提高公证质量和公信力；三是坚持行政管理和行业管理“两结合”，推动公证工作科学化、规范化高质量发展。

本次组织生活会中，“以党建引领强队伍，公证服务有担当”为目标，党员公证员从政治理论学习、公证服务流程、办证服务态度、法律专业水平上进行了深刻批评与自我批评，力求在批评中强化政治思想、提升政治站位，进一步端正服务态度，提高服务意识，增强服务能力，踏踏实实为群众办实事、办好事、办暖心事，让服务有温度、公证有力度。

先行公证处联合鹤山市司法局开展 “党建引领高质量发展”主题党日活动

3月20日下午，鹤山市司法局党组书记、局长、四级调研员冯杰晖，鹤山市司法局党组成员、副局长、二级主任科员源景方，鹤山市司法局党组成员、副局长源文刚，鹤山市司法局副局长李雪芳、鹤山市司法局二级调研员莫建兴等一行34人莅临先行公证处，共同开展“党建引领高质量发展”主题党日活动。先行公证处主任夏宏雄，副主任罗斌及公证员代表参加活动。

鹤山市司法局领导干部参观了先行公证处的办公环境，详细地了解先行公证处的服务环境、党建工作、业务创新等情况，并就党建工作如何引领公证服务、融入公证业务等问题进行深入的探讨和交流。

先行公证处和鹤山市司法局将以此次活动为连接点，坚持党建工作和业务工作目标同向、部署同步、工作同力，以系统思维推动党建工作和业务工作深度融合，在党建工作、业务发展等领域建立更为紧密、深入的合作，携手推动公证事业高质量发展，共同为公共法律服务体系建设贡献力量。

现场监督保全公证 助力明华轮顺利腾退

为固定证据，避免后期争议，确保海上世界明华轮腾退工作有序进行，3月1日，深圳市招商创业有限公司（以下简称招商创业）向南山公证处提出申请，对明华轮的搬迁清点过程办理保全证据公证。考虑到当事人需尽早完成该工作，保证其经营不受影响，在审查该公司的有关材料，确认该公司具有申办保全证据的主体资格后，南山公证处立即指派公证员到明华轮办理保全证据公证，并结合实际情况，为该项目制定了详细的公证方案。

在公证人员的全程监督下，招商创业委派的工作人员对明华轮一楼、三楼、四楼、五楼指定区域的物品进行清点、打包、转移，公证员采取拍照、录像相结合的方式全程现场记录，并将保全过程中有关物品情况制作现场工作记录，由相关参与人员签名确认，以提高公证内容的真实性。

明华轮，是深圳改革开放历史的重要见证，成为深圳最早的地标之一，2010年招商局集团斥资600亿元再造新蛇口，以明华轮为中心的海上世界片区，启动全面建设，对“明华轮”以及周边进行了大刀阔斧的改建。此次现场监督保全公证为明华轮部分企业的有序腾退，提供了坚强的法律保障，助力明华轮产业再次升级改造。南山公证处将继续发挥公证职能作用，满足群众、企业和社会的公证需求，服务于深圳、粤港澳大湾区高质量发展路程。

深圳市深圳公证处档案 案例入选国家档案局案例选编

近日，深圳市深圳公证处《做好公证档案工作 维护群众合法权益——深圳市深圳公证处切实提升公证档案工作服务水平》作为公证档案类优秀案例入选国家档案局《专业档案工作服务党和国家大局服务人民群众有关案例选编》。

自1979年创立至今，深圳市深圳公证处累计形成公证档案254万卷，忠实记载了公证活动的全过程。近年来，通过大力推进公证档案管理规范化、电子化和安全化，公证档案的利用质量和效率得到有力拓展，尤其在守护当事人身份正当权利、财产合法利益，以及为国有资产保值增值、服务城市发展所需的物业权益确权认定等方面发挥了重要作用，切实提升了公证档案维护当事人合法权益、维护经济社会公平正义的影响力。

2022年，深圳市深圳公证处贯彻落实《公证法》中“保管遗嘱、遗产或者其他与公证事项有关的财产、物品、文书”有关规定，以及《民法典》中保管合同的相关规定，创新运作保管事务档案库。严格按照档案管理“八防”工作要求，建立专属保管事务档案库房，购置专用保管柜，并制定科学、完备、规范的管理制度，组建专业运营团队，采取多种措施妥善保管寄存人的保管物，确保保管物安全。公证保管永久性、安全性、规范性、司法效力性、提存效力优势明显，有效深化了公证延

伸服务，适应了新时代公证档案管理需要。

助力企业高质量发展 ——坪山公证处参加“政务服务助企行”活动

为进一步优化营商环境，提升企业在政务服务方面的获得感和体验感，根据区政数局有关工作安排，3月21日下午，坪山公证处指派公证员在创新广场三楼会议室参加坪山区“政务服务助企行”活动。

活动现场，公证员向在座企业代表介绍公证处有关职能和涉企公证服务事项，为企业代表答疑解惑。

近年来，坪山公证处累计为各类企业办理知识产权公证近1500件。在企业融资贷款方面，“公证安心贷”特色服务进驻区委政法委“坪信贷”项目，为企业融资贷款提供综合法律服务，目前已成功帮助41家中小微企业融资贷款近3亿元。同时，在办证大厅设置“办不成事”反映窗口，协助解决企业办证过程中遇到的“急难愁盼”问题，还可根据企业需要提供上门公证服务。

下一步，坪山公证处将充分发挥公证在企业法律风险防范的职能作用，为企业打击制假售假、保护知识产权、防范经济风险及维护企业形象等方面提供法律保障，以优质高效的公证法律服务助力企业高质量发展。

提升长者关怀力度 —罗湖公证处致力涉外（港澳）长者公证服务

3月24日下午，罗湖公证处指派公证员参加了新家园港澳长者内地安老服务中心（深圳）举办的“公证法律服务宣讲”活动。“新家园社会服务中心”是目前唯一在香港和内地同名注册的非营利社会组织。

活动现场，罗湖公证处的两位公证员向到场的港澳籍长者及新家园社会服务中心服务长者的咨询人员介绍公证处有关职能，为涉外（港澳）长者、机构咨询人员答疑解惑。为方便新家园社会服务中心针对有公证诉求的港澳籍长者了解可办理的公证事项及相应的公证流程及手续，罗湖公证处逐一系列明了公证服务事项板块，力求全方面覆盖港澳籍长者的公证需求，为他们提供力所能及的公证服务。

罗湖公证处将充分发挥在涉外（港澳）公证法律服务的职能作用，希望通过新家园法律援助平台建设探索打通一国两制三法背景下的制度壁垒，实现规则衔接机制对接，推动大湾区法律服务一体化、常态化协同创新，以优质完善的公证法律服务助力港澳发展。

从遗产怎么分到生病怎么治 —宝安公证处提供家事公证一条龙服务

日前，宝安公证处受理了一宗涵盖遗嘱公证、遗嘱公证特别声明公证、生前预嘱公证的综合性公证申请。申请人王某（化名）通过家族律师团队向宝安公证处申请办理相关家事公证。

承办公证员前期与当事人及其律师团队不断沟通，在与宝安公证处家事法律服务中心成员共同讨论后，为其提供专业的公证解决方案。在充分尊重当事人意愿的情况下，在其阅读、了解并同意《遗嘱检认规则》的全部内容后，授权宝安公证处进行遗嘱检认。除此之外，立遗嘱人确认并签署《遗嘱公证亲属关系调查表》，届时宝安公证处进行遗嘱检认时，仅需向表中载明的人员进行核查即可，并根据核查情况出具遗嘱检认报告或继承权公证书。《遗嘱检认规则》和《遗嘱公证亲属关系调查表》的确立为“最后一份遗嘱”的确认提供了选择路径，为后续帮助继承人合法顺利继承财产节约了时间和精力。

另外，王某还申请办理生前预嘱公证，在其头脑清楚具备完全民事行为能力时，为自己在将来有可能进入的生命末期阶段，预先决定自己医疗、健康照护等方案，按照自己的想法和世界告别，是对生命本身真正的尊重，也是更深刻的“爱自己”。

此次为王某提供的家事公证法律服务，是宝安公证处长期贴身服务整个家庭的模式，未来，宝安公证处将以为每个家庭打造家庭公证法律顾问为目标，致力于提供优质高效贴心的综合性公证法律服务，努力让人民群众的获得感成色更足、幸福

感更可持续、安全感更有保障。

福田公证处发挥公证职能 服务华富村回迁安置选房

安居乃民生之本，为保证回迁安置选房分配过程的公平、公正，近日，福田公证处正积极筹备华富村安置户选房的过程及结果进行现场监督公证，并积极参与正式抽签选房前的业主宣讲会。

华富村摇号选房工作将于5月份正式开展，为保证选房分房的公平、公正、公开、透明，华富村拆迁办现阶段正在积极组织召开业主宣讲会，旨在为回迁项目的各个业主讲解公证摇号选房、以及前期的物业选择等相关内容，打消各位业主关于摇号选房公平性的疑虑。每一场宣讲会都会有福田公证处委派公证人员参加，以便随时解答业主关于公证摇号选房的相关问题。

福田公证处将着力以实现公证队伍形象提升、服务升级、人民满意为目标，充分发挥预防纠纷、防范风险的公证职能，围绕政府中心工作，想百姓之所想，急百姓之所急，努力满足人民群众的公证法律需求，为大家提供优质高效的公证法律服务。

报：省公证协会，市纪委监委派驻组朱正俊组长、司法局领导
送：市局办公室、公共法律服务管理处
发：各公证处、各理事

深圳市公证协会秘书处

2023年4月28日印发
