

深圳公证动态

（第九期）

深圳市公证协会

二〇二〇年十二月二十八日

目 录

- 加强公证队伍素质建设 提升公证法律服务水平——深圳公证业务培训班在西安举办
- 公协修订近百个公证证词模板为《民法典》实施夯实基础
- 我会举办《公证程序规则》业务培训
- 我会携手广电先锋 898 以案说法，普及公证法律知识
- 主题一：公证积极投身社会治理 为公共资源合理分配保驾护航
- 主题二：委托“牵手”公证 助力不动产登记
- 主题三：公证与幸福人生
- 主题四：云上公证助力知识产权保护
- 主题五：公证在财产传承中的作用
- 深圳公证处与民生银行(深圳分行)签订公证合作协议
- 先行公证处党支部召开党员大会
- 宝安公证处驻点服务 助推棚改项目攻坚
- 坪山公证处莅临金唐律所参观交流

加强公证队伍素质建设 提升公证法律服务水平——深圳公证业务培训班在西安举办

在我国新时代新任务的发展目标下，为进一步提升深圳公证队伍从业人员的理论水平和综合素质，12月6日至12日，深圳市公证协会在西北政法大学举办“深圳公证业务培训班”。深圳市司法局党委委员、副局长、二级巡视员任继光出席开班仪式并讲话，深圳市司法局律公处处长、一级调研员熊松青、深圳市公证协会会长秦世平参加了活动。全市公证管理干部、公证从业人员五十余人参加了此次培训。

市局党委委员、副局长、二级巡视员任继光对市公协在行业管理、创新发展以及提升我市公证机构管理水平、公证从业人员综合素质等方面工作表示肯定，对此次在西北政法大学开展业务能力培训班提出以下要求：一、做好疫情防控常态化工作。学员要自觉遵守学校的规章制度，做好日常的健康监测；二、加强学习，勤于思考，重视理论知识，及时更新知识结构、拓宽视野；三、学以致用，体现培训的实效性。接受专家、教授的点拨与指导，解放思想，推动工作。同时，他勉励全体学员培养大局观念，把公证服务全面融入到深圳经济发展、民生保障等方面去，不断提升自身业务水平与个人修养，积极推动行业整体发展，更好地适应新时代公证工作的需要。

公协修订近百个公证证词模板为《民法典》 实施夯实基础

《中华人民共和国民法典》施行前夕，市公证协会对旧版公证证词模板进行了梳理、修订，此次修订是根据《民法典》物权编、合同编、婚姻家庭编、继承编等有关规定，着重对民事法律行为、法律事实的法律适用等方面，针对委托公证、声明公证、赠与公证、受赠公证、保证公证、监护公证、继承公证、财产权公证书格式以及其他民商事、涉外合同等十一个大类近百个公证证词模板进行修订，同时对要素式公证书提出指导性要求。

此次公证证词模板修订，一方面是明确了民法典内容在公证工作中的具体适用；另一方面为公证从业人员更好地掌握和使用公证证词奠定了基础。修订完善后的公证证词模板作为公证人员的工具书，在提高公证文书标准化程度、提高公证工作效率、保证公证文书的质量等方面有着积极意义。

我会举办《公证程序规则》业务培训

为贯彻学习司法部 2021 年 1 月 1 日即将实施新修订的《公证程序规则》，强化我市公证队伍的执业规范和执业纪

律，市公协于12月18日举办针对新修订的《公证程序规则》业务培训。培训由秦世平会长主持，李金祥副会长为全市公证员进行了解读。

培训围绕对2006年与2020年两版规则进行对照讲解，详细展示条款的增加和修改，深入剖析所增条款的意义和实践性，同时，对公证行业的发展新概念、新方向，特别强调了“在线公证业务”发展的重要性，从线上公证趋势、线上公证管道、公证员“亲自办理”、线上公证执业区域四个方面展开深层次讲授。

通过本次集中培训，进一步强化了我市公证人员的规则意识和程序意识，深入了解了新规则的变化，加深对《公证程序规则》的理解、把握和运用，为确保新《公证程序规则》得到正确、严格的实施，保障公证质量及当事人的合法权益具有十分重要的意义。

公证积极投身社会治理为公共资源 合理分配保驾护航

——市公协携手深圳广电集团先锋898公证普法宣传主题一

为贯彻落实习近平总书记关于疫情防控的重要指示精神，全力做好新冠肺炎疫情防控工作，加强深圳市民防疫防护措施，深圳市新冠肺炎疫情防控指挥部通过摇号抽签方

式，分批向市民免费发放一次性口罩。深圳市市场监督管理局向深圳公证处提出对口罩预约摇号的全过程进行现场监督的公证申请。深圳公证处行政事务辅助中心公证员张文静、马师彦做客深圳广电集团先锋 898，围绕社会稀缺资源分配、重大行政执法、商事活动的公证法律监督，详细的向广大市民朋友介绍了疫情期间的口罩摇号公证、商品房选房摇号公证等事项。

在摇号现场，公证员客观监督摇号抽签的操作过程，并全程进行拍照录像，确保摇号过程符合既定规则。在公证员、监督员的现场监督下，摇号抽签数据实时产生后，通过深圳市政府智慧平台“i 深圳”公众号对外进行实时发布，保证数据的及时性、公开性。

商品房选房顺序的摇号公证，活动采用的电脑摇号软件由深圳市公证协会统一定制，并经第三方检测合格，摇号的电脑设备为深圳市深圳公证处全新购置。摇号活动专用电脑、摇号软件在多方共同监督下进行现场拆封、安装。整个摇号过程全程录像并由媒体现场图文直播。摇号结束后，公证员在多方监督下对摇号结果进行现场打印、刻录光盘、封存，并及时将结果在深圳公证处网站及微信公众号上进行公示。

委托“牵手”公证 助力不动产登记

--市公协携手深圳广电集团先锋 898 公证普法宣传主题二

之前，多家新闻报道了骗子利用“法律手段”，办理房产全权委托处理的公证，偷偷过户委托人的房产，给委托人带来巨大的财产损失。针对上述情况，司法部发布《关于公证执业“五不准”的通知》，其中第三条规定不准办理涉及不动产处分的全项委托公证。公证机构、公证员办理涉及不动产处分的委托公证，应当按照“重大事项一次一委托”的原则，告知当事人委托抵押、解押、出售、代收房款等的法律意义和法律后果，不得办理一次性授权全部重要事项的委托公证，不得在公证书中设定委托不可撤销、受托人代为收取售房款等内容。南山公证处公证员张旭燕、雷梦云做客深圳广电集团先锋 898，详细的向广大市民朋友介绍不动产委托书公证的概念、类型、相关规定及案例。

公证与幸福人生

--市公协携手深圳广电集团先锋 898 公证普法宣传主题三

幸福人生跟公证有什么关系呢？其实关系不大。只因我们在做公证的时候见过很多幸福的人，很多努力向往幸福人

生的人，我们公证的是他的家事、公事，天下事，但我们见证的是他的人生、他的传承，和他的胸怀。先行公证处副主任罗晓蔓、陈少远做客深圳广电集团先锋 898，和大家分享几个具体的公证案例，来看看遗嘱公证在社会生活中的作用。

今年有一部很火的电视剧《安家》讲述了房屋中介卖房的那些事，其中一段关于“继承公证”的故事引起了很多人的注意，今天就为您详细解读一下这件事儿。

江奶奶和宋爷爷是一对恩爱的夫妻，和两个外甥住在一幢洋房里。江奶奶的父母在生前将洋房的第二层赠与给了江奶奶，剩余部分则归两个姐姐所有。姐姐去世后，各自的儿子继承了相应的份额。后来，宋爷爷病重，为了继续治疗，江奶奶想要卖掉这套房子，但无奈两个外甥并不答应，甚至故意躲着不见面。

宋爷爷去世之后，除了两个外甥，江奶奶再无其他亲人，于是前往公证处做了一份公证遗嘱，将她所拥有的洋房的第二层捐赠给国家。江奶奶去世后，两个外甥打起了遗产的主意，但在办理继承公证的时候，被告知江奶奶存有一份公证遗嘱，其中已经写明了洋房第二层的归属，因此两个外甥无法得到房产，故事的结局可谓大快人心。

云上公证助力知识产权保护

——市公协携手深圳广电集团先锋 898 公证普法宣传主题四

为了给社会提供更好的公证服务，帮助公众解决网络证据固证、取证和存证的难题，福田公证处联合深圳市福田区科创局下属高新技术创业中心，共同研发云上公证项目。福田公证处公证员杜航、刘柳霞做客深圳广电集团先锋 898，详细的向广大市民朋友介绍了云上公证的含义、发展历程、功能作用、核心亮点等。

云上公证系统包含公证浏览器、数据公证系统、业务申办系统、文件分拣系统等板块。在轻松安全浏览网页的同时，就能随时随地完成网络取证、固证、备案等公证前期预备工作，只要在线上提出办理公证的申请并将相关备案数据提交预审，预审通过后，即可线上预约办理、申领公证书。综合系统平台完美地实现了公证业务从线下到线上的跨越，营造一个安全、可靠、可信的互联网环境，能高质量地高效率地服务保全证据公证业务等各类型公证业务，助力大湾区知识产权保护。

公证在财产传承中的作用

——市公协携手深圳广电集团先锋 898 公证普法宣传主题五

伴随社会经济的飞速发展，人们的生活水平不断提高，

社会财富的积累也日益增加，如何将辛勤积累的财产不断的传承下去，在财产传承过程中会遇到哪些让您感到困惑和棘手的地方？龙岗公证处公证员莫玲做客深圳广电集团先锋898，带您了解赠与公证、继承公证在财产传承中的积极作用。

子女是父母永远的牵挂，父母不辞辛苦奋斗一生所创造的财富，能够在身后留给子女，是绝大多数父母的心愿。对于家庭财富如何传承，方法有很多种，有利有弊、褒贬不一，在实践中也引发了很多问题，为了规避家庭财富传承中的诸多问题，家庭财富传承管理应运而生。

家庭财富传承通过对法律的运用能够使父辈的财产顺利、安全地按照被继承人的意愿将自己的财产转移给子女所有，即使被继承人发生意外情形，也能够保证有相关人员协助继承人处理财产继承事宜，减少家庭财产在继承过程中的麻烦与风险，同时也能防止家庭财产旁落、弱者受欺。

家庭财产继承的方式多种多样，既可以根据被继承人的意愿继承财产，也能够通过法律的规定直接继承，选择何种继承方式取决于被继承人的合理筹划。

深圳公证处与民生银行(深圳分行)签订公证合作协议

12月10日，民生银行深圳分行与深圳公证处举行公证

合作协议签约仪式。首先参观了深圳公证处办公场所，详细了解深圳公证处的发展历史。随后，双方举行座谈会。

会上，深圳公证处介绍了远程通、存证通、云邮通等信息化产品。民生银行深圳分行与会人员结合自身工作实际，表示希望加强双方在信贷业务全流程线上申办与公证信息化产品相结合等多方面的合作。双方还就“公证安心贷”项目的产品优势、社会意义和发展前景进行了热烈探讨，并围绕合作模式和业务对接等实务问题进行了初步讨论和安排。

本次签订合作协议，将是在双方牢固的合作基础上，进一步拓宽合作范围，拓展合作深度。希望双方通过技术对接，打造金融业务全流程线上数字平台，有效改善客户服务体验，提升客户满意度；通过对接、推广“公证安心贷”，为借款人提供透明可信的联合服务，有效提升金融服务水平，创建良好营商环境。

先行公证处党支部召开党员大会

12月23日，先行公证处党支部召开党员大会，传达学习习近平总书记在中央全面依法治国工作会议上的重要讲话精神和《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》文件精神。

会上，全体党员认真学习了习近平总书记在中央全面依法治国工作会议上的重要讲话精神和《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》。随后，党员通过分享交流学习心得体会，进一步认识到我国进入新发展阶段的重大意义和有利条件。

“十四五”规划建议立足当前、着眼长远、总览全局，高瞻远瞩，对我国当前及今后较长时期经济、社会发展做了战略性部署。党员要进一步提高思想站位，把思想、认识统一到党中央重大决策部署上来，立足自身岗位，履行好公证人的使命担当。

学习贯彻中央全面依法治国工作会议精神，关键是学习贯彻好习近平法治思想。要坚持以人民为中心，切实提高公证质量，积极探索公证便民新道路，回应人民群众新要求新期待。坚持建设德才兼备的高素质公证工作队伍，加强对公证人员的理想信念教育和业务能力培训，为加快建设社会主义法治国家提供强有力组织和人才保障。坚持抓住领导干部这个“关键少数”，充分发挥党员干部的先锋模范作用，立牢公证队伍“主心骨”。

宝安公证处驻点服务助推棚改项目攻坚

12月初，一场寒潮悄然袭击深圳，深圳的温度骤降，然而在新安街道的庆宜华苑，一场紧张有序的棚区改造却在如火如荼的进行。

本次的庆宜华苑棚改建成后不仅可以消除老旧小区的安全隐患，还能提供大量的人才安居住房，为社会的稳定和发展做出贡献。为助力棚改攻坚，宝安公证处全程进驻棚改指挥部，为棚改项目提供公证法律服务。

宝安公证处自12月11日进驻庆宜华苑棚改项目部起至今已受理棚改委托公证、视频公证申请百余件，业主公证咨询数余起，从法律层面为政府民生项目贡献公证力量。“你们这边是什么单位？”“你好，我们是宝安公证处的，请来这边办理相关公证。”在这间小小的棚改项目部内一处与众不同的桌台旁，时常会发生上述对话。

棚改项目因涉及面积大，业主数量多，所以在实践过程中常常会存在大量待解决的法律问题，例如如何快速批量的注销业主的房产证书、未成年产权人的监护权问题、产权人死亡后如何处理继承问题、产权转让但受让人尚未过户等相关问题。公证处的法律专业性和中立性在处理这些问题上具有得天独厚的优势，因此为了配合棚改项目顺利进行，宝安公证处特派驻了两名公证人员专门驻点棚改项目指挥部，当

场受理公证申请，接受公证咨询，积极调解纠纷，同时针对远在海外或因疫情无法回深的小区业主，宝安公证处则为这类人开启视频公证的绿色通道，便利当事人；为了节省时间，宝安公证处的工作人员还主动放弃个人休假，节假日仍坚守岗位，极大的方便和满足了业主在周末办理公证的需求，也促进了项目进程。

坪山公证处莅临金唐律所参观交流

12月17日，坪山公证处莅临金唐律师事务所开展研讨交流。在研讨会议中，坪山公证处介绍了律师公证服务内容，并结合目前公证处与律师团体关系现状，对律师公证财富传承联合服务、公证安心贷、公证安心付、律师公证地产交易联合服务等项目进行了详细介绍。

金唐律所与坪山公证处就联合服务业务展开了热烈的讨论，探析双方未来友好合作的广阔前景。相信，未来金唐律所与坪山公证处将有更多的合作机会，成就律所与公证处职能互补，为社会提供更好的专业法律服务。

报：省公证协会，市纪委监委派驻组朱正俊组长、司法局领导

送：市局办公室、律公处

发：各公证处、各理事

深圳市公证协会秘书处

2020年12月28日印发
