

深圳公证动态

(第六期)

深圳市公证协会

二〇二三年八月十八日

目 录

- 市公协会长李金祥带队到龙岗公证处调研
- 深圳公证协会秘书处党支部与深圳市酒类行业党支部开展联学联建活动
- 广州市公证协会来深圳考察交流
- 人民调解+赋强公证助力矛盾纠纷多元化解
- “云上公证”为知识产权保护保驾护航
- 公证服务进社区，普法宣传惠民生
- 深圳公证处顺利举行“远见”公证会办平台上线仪式
- 坪山公证打通投票表决“最后一公里”
- 公证入学摇号 护航阳光招生
- 公证服务回迁选房 彰显公证职能优势

市公协会会长李金祥带队到龙岗公证处调研

7月24号下午，深圳市公证协会会长李金祥、副秘书长李婷婷一行前往龙岗公证处调研。

李金祥会长一行参观了龙岗公证处办证窗口、服务大厅、档案室、证据保全室等工作场所，随后双方就龙岗公证处业务开展情况进行了座谈交流。龙岗公证处副主任陈伟杰介绍了公证处的基本情况，龙岗公证处负责人陈仕职汇报了2023年上半年工作开展情况，双方就加强公证业务发展、宣传建设、推进公证机构合规建设等方面进行了深入交流。

李金祥会长对龙岗公证处今年上半年来业务量增长、公证文化建设和服务中心大局的站位表示赞赏和肯定，并对今后公证处工作提出三点建议：一是要加强公证宣传，建立公证处宣传体系，加强新媒体运营，打造公证处文化IP，建立公证特色宣传点，扩大公证服务影响力和知名度；二是要健全公证人才保障体系，创新薪酬激励机制，做到岗职匹配，加强公证队伍建设；三是要完善公证处制度化建设，发挥龙岗区域优势，建立科学合规的管理制度和监管制度，形成“固根本、稳预期、利长远”的实质效果。

针对龙岗公证处业务发展过程中遇到的问题，市公协将认真研究，针对重点难点问题进行统筹协调，支持帮助全市公证机构健康有序发展，为推动深圳公证事业高质量发展作出积极

贡献。

深圳公证协会秘书处党支部与深圳市酒类行业协会党支部开展联学联建活动

为夯实行业管理基础，深化党支部规范建设，促进行业间交流，在“八一”建军节之际，深圳公证协会秘书处党支部与深圳市酒类行业协会党支部开展“党建促行业建设”为主题的联学联建活动，用党建共建架起连心桥，融合聚力共同提升。

深圳市公证协会一行参观了深圳市酒类行业协会文化墙、党建会议室等场所，详细了解深圳市酒类行业协会党支部的人员结构、党建在协会发展中的积极职能作用以及协会开展的公益慈善活动、爱国主义教育等情况。

双方均表示，在业务合作方面，有很大发展空间，酒类行业协会提出的“鉴定报告+公证”、“拍卖+公证”具有创造性、前瞻性，为公证行业业务创新发展提供了新思路、新方向，将在酒类行业中立评估报告、知识产权保护、悬赏公告、老酒收藏溯源和慈善捐赠等方面加强业务合作，深度融合。

双方协会还就建立常态化交流学习机制、跨行业双向赋能、会员素质提升、会员精神风貌建设等方面达成共识，表示将进一步保持紧密联系，加强党建互动、业务衔接，构建“资源共享、优势互补、互相促进、共同提高”的共建共融新格局。

深圳市公证协会将学习借鉴深圳市酒类行业协会先进经验，着力提升公证行业党建工作质量和水平，推动党建和业务工作相融互促，共同发展，为深圳法治化营商环境建设添砖加瓦。

广州市公证协会莅临深圳公证处、先行公证处 调研指导

7月25日、26号，广州市公证协会会长韦翠坚一行15人莅临深圳公证处、先行公证处交流学习，本次交流旨在相互借鉴广深公证工作先进经验，提升业务能力水平，共同推进两地公证事业的高质量发展。

7月25号，广州公协一行实地参观先行公证处，随后，双方以座谈的方式展开了深度交流。先行公证处夏宏雄主任重点介绍了公证改革、业务发展、业务创新、规范化建设和质量管理等具体情况，分享了先行公证处关于服务实体经济的典型案例。广州市公证协会同仁表示此次学习交流收获颇丰。

7月26日，广州市公证协会会长韦翠坚率队到深圳公证处座谈指导。会上，李金祥书记向考察团介绍了深圳公证处基本情况以及近期公证业务开展情况，双方就公证行业的现状、业务拓展创新等问题展开了探讨，并相互交流分享了公证工作中的经验。

公证行业交流学习是提高公证队伍整体实力的重要举措。此次活动，促进了行业内部之间的交流学习，加强了公证机构之间的密切合作。双方表示，将进一步加强两地公证业务的交流合作，相互学习借鉴优秀的经验做法，从而推进广深公证事业的创新发展。

人民调解+赋强公证助力矛盾纠纷多元化解

2020年初，宝安公证处办理了深圳市首宗赋予人民调解协议强制执行效力公证，此后，宝安公证处积极推广“调解+公证”的模式，至今为止，已办理124宗赋予人民调解协议强制执行效力公证。“调解+公证”的模式有效增进当事人的互信，快速化解当事人的纠纷，为全国范围推行多元化纠纷解决机制提供了“宝安经验”。

一是设立专门的人民调解协议公证绿色窗口，为调解协议双方当事人提供赋强公证窗口式受理服务。专业、灵活、高效、有温度的公证法律服务得到当事人的一致好评，收到当事人赠送锦旗15面。

二是充分发挥公证的强制执行效力，确保人民调解协议的顺利履行。人民调解协议在办理赋强公证后出现违约时，无须经过诉讼程序，凭公证处出具执行证书可直接向法院申请强制执行，有效提高债权实现的效率，同时也大大提高调解协议的

履约率。

三是充分发挥公证化解纠纷的非讼职能作用，实现当事人解决纠纷而不留诉讼记录的愿望。相比法院诉讼，公证的非讼程序更容易被百姓接受，公证的公信力有效打消纠纷当事人不能诚信履约的顾虑，促成调解的成功，避免留下诉讼记录而影响个人的信用。

四是充分发挥公证在纠纷处理程序上的灵活性与便利性。赋强公证启动程序方便快捷，服务形式灵活。宝安公证处为赋强公证业务提供一对一的专人对接服务，公证人员在调解过程中就主动介入，根据当事人纠纷案件的实际情况设计公证方案，综合运用公证业务产品包括赋强公证、提存公证、证据保全公证、协议公证、远程委托公证等，为医疗纠纷、交通事故纠纷、厂房租赁纠纷、工伤死亡赔偿纠纷等提供服务。帮助当事人准备相关申请材料并灵活预约办理公证时间，如有需要还能提供上门服务，加班加点受理调解公证案件。受理案件后，从审批到出证时间根据案件复杂性最快做到当天出证、慢则3-5个工作日便可完成公证书的出具。

五是通过公证实践推动“人民调解+赋强公证”写入《深圳经济特区矛盾纠纷多元化解条例》。宝安公证处的“调解+公证”的模式经过多年的实践，得到了各界的高度认可，在有关部门的推动下，“人民调解+赋强公证”正式写入《深圳经济特区矛盾纠纷多元化解条例》，这意味着公证债权文书长出

了“铁齿钢牙”，更好地发挥了公证文书的强制执行效力，推动了公证机构以非讼方式化解纠纷，进一步完善了强制执行公证制度实施的法律效力，进而更有利于当事人选择非讼方式解决纠纷的法律路径，有效推动矛盾纠纷多元化解。

“云上公证”为知识产权保护保驾护航

近日，由福田司法局指导的福田调解宣传月——“商事调解走进律所”宣讲活动第三场成功举办。宣讲活动由深圳市涉外涉港澳商事一站式多元解纷中心主办，福田公证处提供支持。

福田公证处公证员作主题分享，向与会人员介绍了公证在保护知识产权领域的作用，重点介绍了公证在知识产权保护中的预防性保护和纠纷性保护中的作用，详细介绍了福田公证处开发的知识产权专门保护平台“云上公证”，该平台被评为“深圳2019年度知识产权十大事件”，“公证浏览器”是“云上公证”独具创意的核心工具，带有网页浏览、安全检测、网页取证、证据固化等功能，能有效解决网络证据保全的难点和痛点。一方面是上网环境安全可信有保障，另一方面是网上证据保全简便有效易操作，取证功能灵活多样，可实现单页或多页截图、PD文档保存等。“云上公证”还能实现证据保全24小时“不打烊”，随时随地完成网络信息的取证、固证、备案等工作，也可线上预约办理公证，时间成本大幅降低。

福田公证处将立足于公证职能作用，开发出更多更好更高效
的公证服务工具，提高公证服务质量和效率，为深圳法治化
营商环境建设添砖加瓦。

公证服务进社区，普法宣传惠民生

为进一步提升公证法律服务质量和服务水平，扩大公证的
社会影响力，提高辖区居民的法律素质和法治观念，2023年7
月7日，盐田公证处联合盐田区法学会在田东社区开展“法律
进社区，家事公证宣讲”普法讲座活动。

活动中，盐田公证处公证员围绕居民关注的财富传承、遗
嘱、法定继承等方面，以具体生动的案例分析形式，对办理公
证业务的程序、需要准备的材料及注意事项等进行了深入浅
出的讲解，将枯燥抽象的公证法律知识化为生动具体的讲述，居
民朋友们纷纷表示收获很大，对公证服务内容有了全新的认
知。

盐田公证处一直坚持公证为民服务，积极创新公证业务，
优化现有服务资源，为有需要的居民提供一站式家事公证法律
服务，解决当事人的后顾之忧。此次活动，搭建了一个良好的
沟通交流平台，进一步拉近了居民群众与公证处的距离，满足
了居民对公证法律服务的需求，得到了居民的一致好评和认
可。

下一步，盐田公证处将加大公证普法宣传的推广力度，继续创新普法形式，紧贴人民群众新需要，将法律知识送到基层群众身边，切实提高群众运用法律手段保护自身权益的意识，不断提升辖区居民的获得感、幸福感、安全感。

深圳公证处顺利举行“远见”公证 会办平台上线仪式

7月18日，深圳公证处“远见”公证会办平台上线仪式在深圳公证处举行。

深圳监狱党委书记、监狱长温木来表示，“远见”公证会办平台上线在确保网络安全的前提下实现了在押人员公证办理线上化、无纸化、便捷化，依法依规保障在押人员合法权益。深圳监狱与深圳公证处的合作，既是在押人员公证办理领域的创新，在广东省乃至全国具有一定首创意义，也是深圳监狱努力打造温暖、稳定、可预期的平安监狱、法治监狱的具体实践，实现了双赢共赢。深圳监狱与深圳公证处将以此次合作为契机，聚焦法治建设，助力法治先行示范城市建设。

深圳市司法局党委委员、副局长邵宝洲表示，“远见”公证会办平台的上线，是积极推进公证服务现代化的重要举措，也是对数字化转型的有力回应。在接下来的合作中，希望双方一是要形成法治共识，提升合作合力；二是要不断提升公证服

务能力；三是要从在押人员的切实需求出发，不断优化公证服务形式，使公证程序科学合理的有机嵌入监狱的工作流程，逐步搭建多部门、全流程的公证法律服务的综合公证服务体系。

下一步，双方将深化跨部门合作，在信息交互、资源投入上实现共享，共同保障“远见”公证会办平台上线后的持续发展，切实维护服刑人员的合法权益，为在押人员提供“不断点”的公证法律服务，进一步为社会稳定和法治建设做出积极贡献。

坪山公证打通投票表决“最后一公里”

针对小区业委会/股东会/董事会/投资者代表大会等线下投票表决组织困难、成本过高、计票复杂、容易被人为干预等现实问题，深圳市坪山公证处推出了科技赋能下的新型公证服务模式——在线投票表决平台。

在线投票表决平台主要通过线上为各小区业主委员会和各公司的股东会/董事会/投资者代表会等的成立、事项表决等提供公证服务，包括进行投票人身份核验、投票事项拟定、表决数据统计、数据分析、报告呈现等。公证处指派公证人员通过线上投票表决平台对表决过程进行全程现场监督公证，投票结束后由在线投票系统公示最终数据，公证员核对表决数据，出具公证书。

通过在线投票表决平台，表决难度和成本得到极大缩减，且表决结果的真实性、合法性得到公证，降低了争议产生的可能，公司得以快速推进决策的执行，本处也获得了公司高度好评。

公证入学摇号 护航阳光招生

又到了一年入学季，为促进教育公平，推动义务教育均衡发展，盐田公证处应盐田区教育局申请，对2023年盐田区部分小学大学区学位和初中大学区学位招生录取摇号工作进行现场监督公证。

盐田公证处充分发挥公证职能作用，组建专门业务团队办理公证，指派两名骨干公证员和三名公证员助理为本次摇号招生进行现场监督公证，并提前与教育局工作人员就现场工作细节进行反复沟通和仔细演练。在摇号现场，公证人员秉承严谨、专业、负责的工作态度，对摇号每一个环节进行监督，确保每一个步骤符合程序要求，此次摇号活动取得圆满成功。

盐田公证处始终秉承“崇法、尚信、守正、求真”的公证理念，为盐田区招生摇号录取工作提供现场监督公证服务，有效保障了教育资源分配的公平、公正，以实际行动提升群众的获得感和幸福感。今后，盐田公证处将积极主动作为，

在服务群众、发展教育事业、提高政府公信力方面发挥积极作用，为群众提供专业规范高效的公证法律服务，大力宣传公证法和公证工作，让越来越多的人知道公证、认可公证、信任公证、运用公证。

公证服务回迁选房 彰显公证职能优势

某医院深圳医院作为深圳市唯一一所心血管病专科医院，承担着深圳市居民心血管病主要的医疗服务保障。为保障建设医疗、科研、教学、保健和预防为一体的现代化医疗服务发展需求，某区城市更新和土地整备局对某深圳医院三期项目范围内房屋实施征收。

6月份，根据某区某街道办事处提出的公证申请，南山公证处指派公证员与街道办、住建局等相关部门详细了解项目概况，全面深入片区摸清情况，及时掌握市区两级相关的回迁政策，并结合被征收房屋权利人的实际，有针对性地制定公证服务方案，提供公证咨询服务，确保程序合法性。考虑到各户回迁安置面积不一致，为确保抽取房源过程的公平公正，公证人员及时了解该项目的房屋回迁安置实施方案等、核对回迁业主的身份信息以及确认相关协议书，致力提供精细化的公证法律服务。

在此次房屋征收项目回迁选房过程中，公证人员秉持公

正、客观、真实的原则，认真履行监督职责，深入参与社会治理，不断发挥公证职能作用，提供全程服务、开展全程跟踪、进行全程监督，确保选房活动井然有序、合法有效地进行，致力为南山区完善城市功能、改善民生持续贡献公证力量。

报：省公证协会，市纪委监委派驻组朱正俊组长、司法局领导
送：市局办公室、公共法律服务管理处
发：各公证处、各理事

深圳市公证协会秘书处

2023年8月18日印发
