

深圳公证动态

（第一期）

深圳市公证协会

二〇二二年一月三十日

目 录

- 深圳市公证协会 2021 年度“公证宣传优秀公证处”、“公证宣传优秀个人”、“公证宣传优秀稿件”评选表彰结果揭晓
- 共建知识产权保护高地 知保中心为深圳公证点赞
- 把握行业发展新要求，业务创新与业务规范齐抓
- 持续强化培训交流，推进公证行业高质量发展
- 我市公证参与罗湖“二线插花地”棚户区改造项目荣获 2020 年度“中国公证十大典型案例”
- 前海公证处深入街道为外籍人士提供公益公证咨询活动
- 先行公证处与广东德纳律师事务所联合举办专题讲座
- 福田公证处发挥党支部战斗堡垒作用积极支援社区开展核酸检测
- “赋强公证”解“烦心事”，让纠纷双方安心“过大年”
- 见证“深证速度”，龙岗公证处第一时间奔赴抗疫一线
- 坪山公证处召开 2021 年度总结表彰大会
- 龙华公证处与广东省陕西商会和云德（深圳）律师事务所开展座谈交流

深圳市公证协会 2021 年度“公证宣传优秀公证处”、“公证宣传优秀个人”、“公证宣传优秀稿件”评选表彰结果揭晓

为加强公证行业宣传，强化理论调研工作，激发全市公证从业人员通过撰写宣传稿、发表理论研究成果等形式进一步探索行业发展新思路、新办法、新领域，营造良好的学习研究氛围，促进行业健康发展，根据《深圳市公证协会公证宣传和理论调研表彰制度》，深圳市公证协会开展了2021年度“公证宣传优秀公证处”、“公证宣传优秀个人”、“公证宣传优秀稿件”评选工作。经深圳市公证协会公证文化与宣传委员会评审和深圳市公证协会四届四十八次理事会审议，评选表彰结果日前揭晓。

按综合得分顺序，坪山公证处、深圳公证处、盐田公证处被评为2021年度“公证宣传优秀公证处”；综合个人撰写宣传稿件的数量、质量、影响力等因素，深圳公证处胡晓晖及刘晓睿、宝安公证处李安琪、盐田公证处黄菊、坪山公证处罗冬娴荣获2021年度“公证宣传优秀个人”；前海公证处《党建引领提供利企便民高品质公共法律服务》、福田公证处《打造“互联网+法律服务”优质品牌，深圳福田公证处“云上公证”大受好评》、龙华公证处《一位“渐冻人”的公证记事：深圳龙华公证处做家庭财产“温情保护伞”》荣获2021

年度“公证宣传优秀稿件”。

深圳市公证协会号召全市公证行业积极向获得荣誉称号的公证处和公证人员学习，营造学优秀、比优秀、创优秀的良好氛围，及时传播全市公证工作的重大举措、重要成果、先进事迹，打造一批精品亮点作品，不断增强深圳公证社会影响力。

共建知识产权保护高地，知保中心为深圳 公证点赞

近日，中国（深圳）知识产权保护中心（简称“知保中心”）送来感谢信，向我会协助知保中心与深圳公证机构建立连接，实现公证机构电子存证平台与知保中心网络互联互通，为企业提供专业、高效、便捷的知识产权保护服务，护航企业创新发展致谢。

2019年11月，深圳市公证协会成为全市首批8家进驻知保中心的知识产权保护机构之一，与市市场监管局、市司法局、市律协共同签署《关于建立知识产权协同保护机制的合作备忘录》。2021年12月，协会业务创新与指导委员会参加深圳前海知识产权国际论坛活动，深入学习习近平总书记关于知识产权的重要讲话精神，学习如何运用知识产权促进经济、

社会和文化发展的成功经验。一直以来，协会充分发挥行业自律作用，每年号召全市公证机构在世界知识产权日，采取摆摊设点、进社区、入企业、开展战略合作等多种方式，开展知识产权公证保护相关法律活动。

充分发挥公证制度在知识产权保护中的职能作用，是加强知识产权保护运用、创新完善知识产权管理机制、健全知识产权公共服务体系的重要内容，也是深入实施知识产权战略、加快知识产权强国建设的重要举措。协会将进一步深化与中国（深圳）知识产权保护中心的合作交流，持续为我市知识产权事业高质量发展提供强劲动力。

把握行业发展新要求，业务创新与业务规范 齐抓

1月19日，协会业务创新与指导委员会召开2021年度总结和2022年重点工作视频会议。会议由委员会主任谢京杰主持，会长秦世平应邀参会。

委员会副主任吴霞总结回顾了2021年度业务创新与指导委员会开展的各项工作。在市局的正确领导和协会指导下，委员会研究制定业务规范指引2份，全面倒查清查协会十八大以来的投诉案件共31宗，提出有关立法建议、提案建议、业

务规范建议等共计5份，起草战略合作协议1份，提交民事信托登记提案1份，协助协会新建制度2份，修改完善制度2份，提交公证服务收费标准规范化意见2份，通过进一步规范执业、保障公证质量、开拓业务领域等方式，多方面激活公证行业发展活力。

委员会副主任董亚川就委员会2022年的重点工作作出部署，明确了委员会2022年重点工作任务。一是确定了2022年业务发展规划项目：规范法律意见书适用场景，作出行业指引；公证调查核实的可操作性，制定调查核实项目的操作指引；探索新型提存方式的适用场景，并推广运用；探索公证行业在反洗钱方面职能作用发挥的适用情形。二是深化对外交流考察：举办线上沙龙讨论会议，到各地公证处考察学习赋强业务及互联网公证业务等。三是进一步规范行业执业秩序，提高公证服务质量。

会长秦世平充分肯定了委员会过去一年取得的成绩，并指出委员会要在市局的坚强领导下，准确把握行业发展新要求，进一步优化公证服务，创新业务领域，拓展公证事业发展空间，更好地服务大局、服务社会、服务群众。

持续强化培训交流,推进公证行业高质量发展

1月19日,协会公证业务培训委员会召开2021年度总结和2022年重点工作视频会议。会议由委员会主任詹爱萍主持,协会秘书长王红应邀参会。

委员会副主任刁锦川回顾了2021年度公证业务培训委员会开展的各项工作。在市局的正确领导下,结合协会公证行业突出问题专项治理工作部署,委员会坚持政治教育、党史学习教育、警示教育、英模教育、公证法律法规和多元化公证业务培训融合推进,累计组织各类培训活动共计53场,覆盖10885人次,为我市公证质量和公证法律服务水平的进一步提升夯实基础。

委员会副主任吴伟东就委员会2022年的重点工作作出部署,与会人员围绕新一年的业务培训和对外交流计划开展研讨。在业务培训方面,委员会聚焦法律新动态,针对公证业务发展新需要,拟邀请互联网公证处为我市公证人员开展线上直播讲座,举办遗嘱、遗产管理人和提存公证等专题培训,开展专题申报工作等;在对外交流方面,结合疫情防控实际情况,拟定举办一期公证业务综合培训班,针对互联网公证业务、家事公证业务等,拟到各地公证处开展调研考察活动。

新的一年,委员会将结合经济社会发展新要求及业务创新实际,持续强化培训交流,探索业务发展新的可能性,促进业

务结构均衡发展，推进我市公证行业高质量发展。

我市公证参与罗湖“二线插花地”棚户区改造项目荣获2020年度“中国公证十大典型案例”

近日，经司法部批准，司法部公证理论研究与人才培训基地发布的2020年度“中国公证十大典型案例”，我市罗湖公证处选送的《公证参与罗湖“二线插花地”棚户区改造项目》成功入选。

有着“中国棚改第一难”之称的罗湖“二线插花地”棚改项目占地62万平方米，建筑面积达138万平方米，楼宇1347栋，涉及业主8300多户，9.3万居住人员全部搬离，有2所学校、8所幼儿园和各类擅自改经营性门店1133家。面对棚改面积之大、房屋权属之乱、人员群体之杂、安全隐患之重等“中国棚改第一难”挑战，罗湖公证处勇于担当，直面困难，充分履行公证职能，做到“0”投诉，切实保护业主的利益，解决业主的燃眉之急，保障项目顺利进行，为政府民生项目提供有力的公证法律服务支持。

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目公证分为三个阶段，第一阶段为前期拆迁阶段。由于涉及房屋数量庞大且时间紧迫，为避免日后产生纠纷，公证人员参与拆迁过程中的现场监

督并全程录像；第二阶段为长达 11 个月之久的房屋回迁前期准备阶段。主要涉及委托、继承、声明、证据保全、海外人员在外国公证的指导、协议公证、监护等各种公证事项；第三阶段为回迁选房阶段。回迁安置房有 1.2 万套，全体业主通过电脑选房方式参与选房，经过 1387 天的艰苦奋战，深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 1.2 万套回迁房选房活动取得圆满成功。

前海公证处深入街道为外籍人士提供 公益公证咨询活动

根据市文明办在元旦春节期间开展“佳节尚文明 志愿关爱行”志愿服务活动的有关要求，前海公证处联合蛇口街道办事处在“蛇口涉外公共法律服务中心”开展志愿服务活动。1 月 20 日，前海公证处在服务窗口开展免费的公证咨询活动，接待了十余位来自各国外籍人士的咨询。

作为全国外籍人士最集中的区域之一，蛇口街道居住着 100 多个国家和地区的 8000 多位外籍居民。前海公证处入驻蛇口涉外公共法律服务中心为外籍人士提供免费的公证咨询服务，并定期举办公益公证知识讲座。大部分外籍人士主要咨询的内容是在深出生的孩子出生医学证明公证及委托公证，我处

派出的公证员及助理运用双语服务，为咨询的外籍人士答疑解惑。

随着“双区建设”的不断推进，今后还将会有越来越多的外国人士走进湾区、走进深圳。让每一位来深创业兴业的外国朋友都能找到宾至如归的“归家之感”，我处提供的公证咨询和业务办理，让在深居住的外籍人士感受到中国人民的热情，也让他们加深了对中国法律的了解。

先行公证处与广东德纳律师事务所联合举办 专题讲座

1月14日，先行公证处和广东德纳律师事务所联合举办主题为“公证如何为律师赋能”的专题讲座，讲座由公证员刘勇授课，并在“先行公证处”抖音号、深圳市律师学院直播间进行同步直播。

讲座围绕婚姻家庭与继承公证、遗嘱公证、证据保全公证等内容开展，公证员通过生动的真实案例分析其潜在风险点，结合公证法律服务展开阐述，表示公证能够极大降低市民处理相关事务的成本和风险。

当家庭成员之间出现家事纠纷时，公证作为独立的第三方参与，不偏不倚，公正中立，既可以有效缓冲各方激烈对抗的

情绪，大大降低各方不沟通、不合作带来的调解难度，也可以使结果基本符合当事人的心理预期，开展工作时不会遇到强烈的排斥和敌视。

在与继承有关的公证事务中，公证员详细讲解了涉外继承的继承流程以及遗嘱公证的相关内容，并针对“是否只有深户或者深圳财产才能办理遗嘱公证”等常见疑问进行解答。最后分享了常见的证据保全公证，包括现状类保全和购物类保全，密闭空间取证问题，证人证言公证等。

讲座结束后，现场律师积极与公证员交流互动，就相关问题进行深入探讨。本次专题讲座直播观看突破1000人次，直播间观众踊跃参与发言提问，公证员与人民群众进行线上“零距离”沟通，取得了良好的社会效果。

福田公证处发挥党支部战斗堡垒作用，积极 支援社区开展核酸检测

截至2022年1月12日，深圳报告本土新增新冠病毒阳性病例12例，疫情形势严峻，必须争分夺秒严防死守切断病毒传播链。根据福田区新冠肺炎疫情防控动员令，按照福田区司法局的统一部署，福田公证处闻令而动，关键时刻发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，1月13日晚组织2名党员、1名

入党积极分子支援福田街道口岸社区党群服务中心开展第三轮大规模核酸检测工作，充实了一线战斗力量。

现场支援的党员同志配合社区工作人员维护现场秩序以及指导群众出示核酸检测二维码，热情耐心帮助高龄老人获得核酸检测二维码，彰显为民服务的党性底色。

众志成城共克时艰，福田公证处将带领全体党员继续发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，积极响应疫情防控号召，为坚决打赢本次疫情防控阻击战添砖加瓦。

“赋强公证”解“烦心事”，让纠纷双方安心“过大年”

在大家喜迎新春之际，还有人在被纠纷笼罩，不能安心过个好年，1月28日下午，宝安公证处接到一起关于医疗纠纷的《人民调解协议》的赋予强制执行力公证的申请。宝安公证处领导了解情况后，第一时间将该公证的承办任务交给公证员骆欢娣，本着为人民服务，急群众之所急的公证服务理念，在不到24小时的时间里，公证处各位同事的通力配合下，完成了公证案件材料收集、受理、出证的全部流程，并将公证书亲自交到了医患双方的手上，得到了医患双方的满意称赞，1月29日下午，宝安区医调委便得到患方已经收到协议中的赔偿款项的

反馈，表示终于可以回老家过年啦。

自2020年宝安公证处办理了第一宗《人民调解协议》赋强公证以来已为30余宗医疗纠纷人民调解协议办理赋强公证。而这起医疗纠纷在宝安区医疗纠纷调解委员会历时四个多月的艰辛调解下，终于在日前就医疗纠纷相关内容达成了最终的《人民调解协议》，为了使该调解协议得到更好的执行，各方向深圳市宝安公证处提起赋予该《人民调解协议》强制执行力的公证申请。

宝安区司法局综合运用资源助力医疗纠纷有效化解专门成立了宝安区医疗纠纷调解委员会，这是“人民调解+赋强公证”的全新模式，在医患双方签订调解协议后，通过公证的参与，办理赋强公证，有利于督促当事人自觉履行协议，保障当事人的合法权益，充分发挥公证职能，确保了人民调解协议执行效力，如果协议得不到执行，当事人也可以不经诉讼，通过向公证处申请执行证书后，便可以直接进入执行程序，有效节省诉讼成本，加快矛盾纠纷的化解，从而维护社会的和谐稳定。在之前办理的部分《人民调解协议》后，在当事人有需求的情况下，宝安公证处还可以通过预约提供上门服务，为纠纷中的死者家属办理死者名下房产、股票、银行存款等继承权公证“一站式”公证法律服务，帮助其解决遗产继承难题。

将医疗纠纷化解在萌芽状态，保护医患双方的合法权益，维护社会的稳定也是公证机构所应承担的社会责任，宝安公证

处作为宝安公共法律服务队伍中重要的一员，必将和司法机关一道致力于更多矛盾纠纷的调处，为法治宝安的建设贡献力量。

见证“深证速度”，龙岗公证处第一时间奔赴抗疫一线

1月7日至9日，根据龙岗区委、龙岗区司法局工作部署，龙岗公证处全体人员以疫情防控为中心工作，16位公证人员奔赴抗疫一线，在全区开展第一轮全民核酸，第二轮重点街道核酸检测，助力抗疫，共克时艰！

疫情是一面镜子，检验出公证处的为人民服务的决心和态度，寒夜之下，他们第一时间响应上级号召，无丝毫懈怠，全力助力一线抗疫。1月7日，公证处8位同志刚完成本职工作，就连夜前往横岗街道协助开展核酸检测工作，直至凌晨4点才结束离开。

初心不变，使命在肩。1月8日，龙岗公证处又增8位同志下沉平湖街道一线抗疫，为抗疫队伍添砖加瓦。两批抗疫人员在协助完成第一轮核酸检测刚返回后，次日接到部署通知需前往布吉南湾街道协助开展第二轮核酸检测。作为疫情高发地，南湾街道是最重要也是最危险的地方，16名抗疫人员无一缺

席，他们不畏风险，毫无怨言，始终坚持走在抗疫队伍前列，配合相关安排组织当地居民核酸检测，丝毫不敢懈怠，直至深夜才完成任务返回。

疫情紧急，深圳抗疫屡屡作为全国表率，离不开每一位一线人民公仆的辛勤付出。龙岗公证处16名抗疫人员两天两夜连轴运转，共协助开展核酸检测上万人次，坚持在最危险，最需要他们的地方，向党和人民展现出了真正的“深证速度”。

在全体部门成员、党员和医护人员的助力下，目前疫情已经得到了控制，人民生活也得到最大的保障。接下来，龙岗公证处还将进一步贯彻落实市、区部署要求，第一时间做好疫情防控工作，并在党和人民需要时，随时准备好奔赴一线，为抗疫奉献余力！

坪山公证处召开2021年度总结表彰大会

1月15日，坪山公证处在创新广场A座20楼圆桌会议室召开2021年度总结表彰大会，全面回顾2021年的工作情况，深刻分析工作中的问题与不足，详细部署2022年工作，会议由坪山公证处主任董亚川主持。

会上，公证员逐一进行2021年度个人工作总结汇报，分析了工作中存在的不足，并提出了2022年的工作计划。接着，

为了感谢公证人员的辛勤付出，更好地调动公证人员的工作积极性，现场表彰了2021年度优秀工作者，并颁发了荣誉证书。随后，成熙副主任全面总结了2021年坪山公证处各项工作开展的情况，分析存在的问题及困难。

最后，董亚川主任总结讲话，部署2022年工作。董亚川主任对全体工作人员提出三方面要求：一是要持续加强理论研究。全体工作人员要针对民法典中与公证有关问题，深入开展理论研究，积极配合公证业务开展。二是要探索发展“公证+政府服务”新模式。全体工作人员要在实际工作中充分发挥我处政府法律事务服务中心和司法辅助中心职能作用，大力开展政府法律事务。三是要继续提高公证服务水平、服务效率和服务质量。全体工作人员要在办证过程中积极主动为群众、企业和单位提供优质、高效的公证法律服务。

下一步，在区委、区政府的高度重视和领导下，在区司法局的指导和监督下，坪山公证处将坚持秉承“崇法、尚信、守正、求真”的公证服务理念，全心全意为群众办实事，满足群众的公证业务需求，积极探索、发展现代公证法律服务业，助力谱写“创新坪山、未来之城”新篇章，为打造国际一流法治营商环境贡献公证力量。

龙华公证处与广东省陕西商会和云德（深圳） 律师事务所开展座谈交流

为了进一步践行“公证为民”的服务理念，1月7日上午，龙华公证处受邀赴陕西商会和云德（深圳）律师事务所进行参观交流。

会上，龙华公证处重点介绍了“公证安心贷”、提存等业务，并提出了优化融资方案、监管应收账款、代付员工工资等多种公证服务，强调公证服务要充分发挥“服务、证明、监督、沟通”等职能，公证服务要深入参与企业综合治理之中，让企业和员工能够真正的“安心”。

广东省陕西商会对龙华公证处的公证服务理念和提出的具有针对性的公证服务表示十分赞同，并强调商会引领企业长远地、健康地发展离不开法律的保护，尤其需要处于前段的防范性、保护性的公证法律服务，希望能够建立更畅通便捷的沟通平台，紧密合作，携手共进。

龙华公证处始终坚持以人民为中心，不断探索新的服务理念、打造新的服务产品，提升公证服务水准。

报：省公证协会，市纪委监委派驻组朱正俊组长、司法局领导

送：市局办公室、公共法律服务管理处

发：各公证处、各理事

深圳市公证协会秘书处

2022 年 1 月 30 日印发
