

深圳公证动态

(第八期)

深圳市公证协会

二〇二三年十月十五日

目 录

- 深圳市公证协会与新疆维吾尔自治区公证协会签署合作协议
- 深圳市公证协会举办 2023 年公证业务培训
- 深圳市公证协会召开“广东公证行业综合信息平台”一体化建设研讨会
- 坪山公证处为坪山区、大鹏新区 2023 年秋季阳光征兵定兵大会提供现场监督公证服务
- 盐田公证处举办家庭财富传承与公证实务宣讲会
- 尽显担当 公证护航 福田、罗湖公证处深入暴雨灾后现场
- 发挥公证司法辅助职能 助力司法强制清场顺利推进
- 合作赋能 坪山公证处与广东连越（深圳）律师事务所举行联合服务合作伙伴授牌仪式

深圳市公证协会与新疆维吾尔自治区公证协会签署合作协议

为进一步深化公证领域合作，赋能公证行业高质量发展，9月6日，深圳市公证协会与新疆维吾尔自治区公证协会举行合作协议签约仪式。新疆维吾尔自治区司法厅二级巡视员乌斯满江·买买提，深圳市司法局党委委员、副局长邵宝洲，深圳援疆前方指挥部副总指挥、喀什地委副秘书长刘真，深圳市司法局一级调研员龚艳梅、深圳市司法局社区矫正管理处、网信办等处室领导、新疆维吾尔自治区公证协会、乌鲁木齐市法诺公证处相关负责同志参加签约仪式。新疆维吾尔自治区公证协会副会长、乌鲁木齐市法诺公证处主任李虎主持签约仪式。

邵宝洲副局长介绍了深圳市公证协会的工作开展情况：一是守住底线加强行业规范化建设，对公证机构设立办证点进行规范，统筹规划，合理布局，推动深圳公证机构均衡发展，行业管理水平显著提升。二是多措并举维护市场公平竞争秩序，建立公证机构主任联席会议制度，全市公证机构共同签署《深圳市公证行业自律公约》，构建公平竞争的执业环境，不断提升行业公信力。三是紧贴需求狠抓公证业务创新，坚守为民服务理念，以人民群众的公证服务需求为出发点和落脚点，积极探索公证业务新模式，修订保全证据公证业务指引，探索出台不动产带押过户全流程公证事务指引，在公证法律层面上保障

群众利益。

双方签署了《关于加强业务交流 促进业务合作协议书》，下一步，双方将积极发挥各自公证优势，在业务创新、业务培训和资源共享等领域进行战略合作，以高效、务实、创新的合作模式，实现资源共享、优势互补，共同推动两地公证法律服务迈上新台阶，为“一带一路”政策走深走实提供公共法律服务保障和法律支持。

深圳市公证协会举办2023年公证业务培训

为适应新时代新形势下公证业务变化特点，进一步提升公证员的理论知识水平和业务能力，9月16日，深圳市公证协会在天平大厦二楼会议室举办公证业务培训，全市公证员参加培训。

本次培训邀请了中国公证协会维权惩戒委员会副主任、一级公证员刘疆。刘疆老师详细讲解了民法典继承编司法解释在公证实务中的运用，从死亡时间、继承人范围、遗产权属、放弃继承与遗产分割等方面分析总结了实务中遇到的疑点、难点、堵点问题，为完善办证程序、提升办证质量提供了新思路和新方法；剖析了公证业务转型发展的实务问题，从继承公证、遗嘱公证、提存业务、保全证据、不动产业务

等方面研究总结了公证业务可转型的具体路径，内容丰富，脉络清晰，具有很强的针对性、指导性和可操作性，尤其是在公证改革发展理念、业务创新领域具有指导作用。

参训的公证员纷纷表示，此次培训不仅提供了丰富精彩、针对性强的课程内容，也是一线公证员相互交流、共同促进的有力渠道，对自身价值的提升很有帮助，接下来将把学到的理论知识运用到公证实务中，积极发挥好公证职能作用，不断提升公证业务水平和公证服务质量，为深圳公证事业高质量发展保驾护航。

深圳市公证协会召开“广东公证行业综合信息平台”一体化建设研讨会

经过推广应用，我市公证机构均按照省厅的工作部署按时按质将办证系统切换至“广东公证行业综合信息平台”，新系统应用工作取得良好成果。8月初，市公协对各公证机构在运用新办证系统过程中遇到的难点、痛点开展深入调查研究，并汇总整理办证系统亟需解决的相关问题。

经深圳市司法局协调支持，8月31号，在市公协会议室召开“广东公证行业综合信息平台”一体化建设研讨会。各公证机构系统管理员分别汇报反馈了办证系统在实际操作过程中

需要优化升级的方面，重点就业务审批、收费、财务管理、模板制作、业务查询统计、档案管理等阶段的重难点问题进行了研讨，合肥信息技术服务有限公司技术人员对各公证机构提出的个性和共性问题做出一一回应和解答，并表示接下来将不断完善办证系统相关功能，建立专门的系统反馈工作群，持续更新系统信息，有计划地开展系统操作培训，着力实现办证系统与业务办理深度融合。

市公协将继续加强全市公证机构信息化建设，进一步推动办证系统使用制度化、规范化，坚持运用互联网、大数据、人工智能等技术手段不断提高公证服务的便利化、智能化、精准化水平，让公证服务有态度、有速度、有温度。

坪山公证处为坪山区、大鹏新区2023年秋季 阳光征兵定兵大会提供现场监督服务

根据省、市征兵办相关要求，9月7日上午，坪山区、大鹏新区分别组织召开“坪山区2023年秋季阳光征兵定兵大会”、“大鹏新区2023年秋季阳光征兵定兵大会”，采用电脑随机派号的方法公开确定入伍人员和去向。坪山公证处分别指派公证员对坪山、大鹏新区秋季阳光征兵定兵大会进行现场监督公证，确保定兵摇号工作公平、公正、公开。

会议介绍了省、市“阳光征兵”相关政策，并对征兵电脑摇号系统随机派号规则进行了说明。通过广东省征兵工作定兵电脑随机派号系统，对应征青年进行随机排序，区分“入围派号”和“去向派号”两个步骤，由电脑派号确定应征青年的入围名单及具体去向。

坪山公证处公证员现场全程进行监督，并当场宣读公证词，证明坪山区、大鹏新区2023年秋季阳光征兵定兵大会整个过程公平、公正、公开，符合广东省、深圳市征兵办关于阳光征兵的政策要求，定兵结论真实有效。

征兵工作是实现党在新时代的强军目标，推动军队建设高质量发展的重要工作。在区司法局指导和监督下，坪山公证处围绕区委区政府重点工作，充分发挥本处“政府法律事务服务中心”的职能作用，切实提高政治站位，强化责任担当，以公平公正、阳光透明的公证服务助力坪山区、大鹏新区“2023年秋季阳光征兵定兵大会”工作圆满完成。

盐田公证处举办家庭财富传承与公证实务 宣讲会

为强化家庭财富传承风险意识，促进民营经济长期繁荣稳定发展，9月7日下午，盐田公证处联合深圳市盐田区工商联、

深圳市盐田区法学会，举办家庭财富传承与公证实务宣讲会活动。大会邀请了辖区内数十位民营企业代表参加，区工商联、区法学会有关领导同志出席活动。

盐田公证处的公证员作为本次宣讲会的主讲人，从婚前财产确立、夫妻共同财产认定、遗嘱的订立及合法性、遗产继承等多个环节出发，系统地阐述了有关家庭财富传承的法律知识，并针对家庭财富传承过程中常见的风险问题，结合实际案例，向现场的民营企业代表们提出诸多可行性建议。

参与本次宣讲活动的民营企业代表纷纷表示获益良多，破除了大家心中很多有关家庭财富传承方面的困惑和担心，对于家庭财富传承的全过程也有了清晰的认知。盐田公证处近年来积极开展各类法律知识宣讲活动，推动辖区居民充分了解公证流程、正确认识公证活动、提高法律风险意识，促进盐田法治建设，为盐田经济发展保驾护航。

尽显担当 公证护航 福田、罗湖公证处 深入暴雨灾后现场

9月7日-8日，在台风“海葵”的影响下，深圳市出现了超历史极值的超强降雨，全市多个路段积水较深，部分地下空间发生水淹灾害，导致企业地下仓库重要物资受损。

福田公证处积极发挥公证职能，为辖区企业提供证据保全公证。申请企业称其地下库房的资料因暴雨积水浸泡导致变形，已紧急将核心资料转移至临时存放处，为维护自身及客户的合法权益，需马上对转移的资料进行保全证据公证。公证员了解到临时存放处需保全证据的资料达多万余册后，立即制定公证方案并组织人员携带装备及时奔赴资料临时存放处开展证据保全取证工作，在水深10公分、天花板脱落、空气弥漫浓烈刺鼻味的环境中，公证人员保持专业的素养和敬业的态度，有条不紊地对库房现状进行拍照和摄像，最终完成这项艰巨的工作，有力地维护了该企业及其客户的合法权益。

罗湖公证处推出一系列便民举措，为受灾企业和群众开辟“绿色通道”，开设专门办证窗口，公布咨询热线等，优先为受灾企业和群众办理公证。全体公证人员不怕苦、不怕脏，深入暴雨灾害后现场，加班加点为受灾企业和群众及时办理证据保全公证。考虑到暴雨灾害可能带来的经济损失，罗湖公证处主动为受灾企业和群众大幅减免公证费用，截至9月13日，罗湖公证处共办理了15家受灾企业的维权证据保全公证。

深圳公证行业将继续秉承为民服务的宗旨，发挥好党支部战斗堡垒作用，进一步拓宽公证法律服务渠道，不断延伸法律服务的广度与深度，主动投身灾害后处置、维权工作，化解社会矛盾纠纷，真正做到为群众排忧解难，切实为群众提供暖心、高效、便捷的公证服务。

发挥公证司法辅助职能 助力司法强制清场 顺利推进

某商业写字楼业主因租户拖欠租金，据仲裁院的生效仲裁裁决，裁定该租户限期搬迁，但该案涉场所被租户占用至今，并且该场所内现仍有大量价值贵重的办公设备等物品。如今，公告搬离的截止期限将至，为维护司法权威，保护申请人执行人的合法权益，法院准备对案涉场所进行强制清场。为确保清场交付过程公正、公开、透明，业主向深圳市前海公证处申请办理强制清场现场监督暨证据保全公证，同时法院执行局出具协助执行函，同意公证机构协助对该次清场交付进行全程公证。

鉴于清场物品数量多、时间长、任务重，前海公证处为此专门成立工作小组，研究方案、明确任务分工，并在现场外围进行实地查看，分别与申请人、搬家公司人员商量详细工作预案。经过讨论，最终在案涉办公楼层外分别设置了不同工作区域，对场所内物品的搬迁路线进行科学合理安排，确保执行强制清场现场忙而不乱、井然有序。

公证机构以第三方独立机构身份介入司法强制清场活动，在人民法院强制执行程序中开展的司法辅助事务，对于各方来说，能够维护自身合法权益，保障司法强制清场依法、规范、顺利推进，预防不必要的潜在矛盾纠纷，解决强制清场中存在的难题和顾虑。一方面，公证机构的参与和证据保全，避免事

后因当事人质疑相关财产毁损、调换、灭失而陷入难以自证清白的尴尬境地。另一方面，法院执行和公证辅助，共同保障、维护申请执行人和被申请执行人的合法权益，协同营造一个依法、规范、公平、高效、透明的法治化营商环境，让人民群众在每一件司法执行案件中都能看得见公平正义。

合作赋能 坪山公证处与律师事务所举行联合 服务合作伙伴授牌仪式

9月27日下午，坪山公证处与广东连越（深圳）律师事务所开展座谈交流，并举行联合服务合作伙伴授牌仪式。

会上，双方本着“平等互利、优势互补”的原则，签署合作协议并相互授牌。随后，双方就社区股份公司、农民房公证、调解金融赋强、公证提存以及公证安心付资金监管等方面开展了热烈探讨。

本次协议的签署，为双方今后的业务合作及开展奠定了坚实基础。下一步，在区司法局的指导下，坪山公证处将继续创新发展公证法律服务，深化“律师+公证”联合服务，促进律师与公证双向赋能，进一步拓展公证法律服务产品，为企业、市民提供更多专业、优质、高效的综合法律服务，为社会经济高质量发展作出更大贡献。

报：省公证协会，市纪委监委派驻组朱正俊组长、司法局领导
送：市局办公室、公共法律服务管理处
发：各公证处、各理事

深圳市公证协会秘书处

2023年10月15日印发
