

深圳公证动态

(第六期)

深圳市公证协会

二〇二二年七月二十九日

目 录

- 市司法局领导慰问新疆来深交流学习公证员
- 持续推进新疆深圳两地公证行业互动交流
- 秦世平会长到盐田看望新疆公证员
- 市公协“七一”走访慰问老党员
- 建立生前预嘱制度 有尊严地面对死亡
- 公证助力城市更新，回迁业主顺利选房
- 公证进社区 便民零距离
- 凝聚合力推动公证事业高质量发展，区司法局到龙岗公证处
调研座谈
- 摇号公证 保障公平入学
- 党建引领行业高质量发展，推动公证服务助企便民

市司法局领导慰问新疆来深交流学习公证员

根据广东省司法厅、新疆维吾尔自治区司法厅工作部署，深圳市司法局积极搭建深圳、新疆两地公证工作交流平台，精心组织新疆公证同行来深跟学工作，福田公证处荣幸地获得与新疆同行交流学习的机会。

7月13日，新疆公证员团队中来自乌鲁木齐市、克拉玛依市、昌吉市、富蕴县的8位公证员到福田公证处深铁置业大厦办证点进行座谈交流。为推进深度交流，深圳市司法局一级调研员龚艳梅、深圳市公证协会会长秦世平、福田区副局长王显军出席座谈会并向新疆公证员表示慰问。福田公证处临时负责人刘瑞怡主持会议。

王显军同志进行开场发言，代表福田区司法局对新疆同行来深交流学习表示热烈欢迎，对省厅、市局、市公证协会搭建的公证交流平台表示十分的感谢。深圳、新疆两地公证的交流有利于激发公证机构的活力，也能给福田公证处公证工作带来新思路，衷心地希望深圳、新疆两地能充分交流合作。福田公证处党支部书记邓小武就公证处体制机制、公证业务构成、创新亮点、信息化建设等方面进行介绍。随后，新疆8位公证员结合自身机构情况及期待学习的方面一一进行交流、探讨。秦世平会长表示，在过去一周的时间里，深圳、新疆两地公证员在业务上互相进行了探讨，双方都学习到了一些先进的经验。

借着今天的机会，我们要做进一步的交流，也期望日后两地能以各种形式加强交流学习。龚艳梅同志表示，感谢省司法厅、新疆维吾尔自治区司法厅为深圳、新疆两地搭建的平台，通过两地的传经授宝，公证机构能互相取长补短。深圳愿支持新疆公证行业的发展，也希望新疆公证行业发展越来越好，深圳、新疆两地加强合作，为更好地服务人民群众贡献公证力量。

持续推进新疆深圳两地公证行业互动交流

为进一步深化深圳和新疆公证行业的战略合作，加强两地公证从业人员在公证法律服务领域的交流，近日，我会召开深圳与新疆公证行业合作交流座谈会。

来自新疆乌鲁木齐市、昌吉市、库尔勒市、阿勒泰市、克拉玛依市、富蕴县、福海县的15位公证员与深圳公证机构代表结合各自的工作实际，就公证工作中遇到的痛点、难点以及经验做法等方面进行了交流。新疆公证同仁充分肯定了深圳公证工作好的经验、好的做法：一是工作主动，一改以往坐堂办证的传统，切实体现为民办实事的水平和能力，效率高，出证速度快，能迅速解决群众的“急难愁盼”；二是创新互联网公证法律服务，顺应互联网+公证需求，知识产权线上维权平台“云上公证”、“存证通”等平台建设给予新疆公证行业新的启发；

三是公证业务拓展创新，如商品房公证摇号选房、海外远程视频公证、知识产权侵权证据保全以及公证法律服务延伸服务等发展提供借鉴。新疆公证行业在公证机构体制机制方面的创新，尤其是公证机构所有制形式和分配机制的改革步伐之大，对深圳公证行业发展有着积极的意义，通过交流对推进深圳与新疆公证行业共建、共享、共赢奠定了坚实的基础。

秦世平会长到盐田看望新疆公证员

为了解新疆公证同行在深圳跟学期间的工作和生活情况，秦世平会长到盐田公证处看望新疆跟班学习的公证员。

秦世平会长来到盐田公证处服务大厅，与在前台跟学的新疆福海县公证处公证员李萍、阿勒泰市公证处公证员郭文文和昌吉市庭州公证处公证员李雅琳亲切交谈，详细询问她们在盐田公证处的工作、生活情况，3名公证员都来自北疆，日常工作中普通民事公证业务为主，此次在盐田公证处学习，更多的接触到证据保全、城市更新等公证业务，对今后拓宽新疆公证业务有着积极意义。新疆公证员通过参与盐田公证处日常办证工作，学习了解盐田公证处公证质量管理、制度建设、办证程序等等，深圳公证员严谨的工作作风以及细致的服务给新疆同行留下了深刻的印象。

秦世平会长充分肯定了盐田公证处对跟学工作的精心组织与细致安排，感谢盐田公证处为新疆公证同行提供帮助，在相互学习借鉴中实现优势互补，并严格落实疫情防控要求，确保新疆公证员在深圳的生产生活安全。

市公协“七一”走访慰问老党员

为庆祝中国共产党成立 101 周年，进一步弘扬党的光荣传统和优良作风，根据省委组织部工作部署、省司法厅公证行业党的建设指导工作指导委员会工作安排和市司法局党组织的部署要求，深圳市公证协会于“七一”前后组织开展走访慰问老党员活动。

市公证协会会长秦世平先后看望宝安公证处前主任陈运泉、盐田公证处前主任陈志荣同志并与之亲切交谈，秦会长详细了解他们的身体健康状况和生活情况。陈运泉同志于 1979 年应征入伍，在外伶仃岛万山要塞戍守，由于表现突出次年正式加入中国共产党，成为同批入伍人员中首位被推荐入党的新兵，1985 年转业到宝安县司法局公证处（现为宝安公证处）工作至 2020 年退休，35 年如一日工作在公证一线。作为一名四十多年党龄的党员，陈运泉同志始终坚定理想信念，坚守岗位，克难攻坚，连续多年来被评为“优秀共产党员”和司法系统优

秀工作者，充分发挥了党员的先锋模范作用；陈志荣同志1986年进入司法系统工作，1992年加入中国共产党，1993年，陈志荣同志身患免疫系统疾病，2011年病情日渐严重，每周要接受三次治疗，面对疾病挑战，他仍心系群众，带病坚守在公证一线，他以严谨、客观、务实的工作作风赢得了办证群众的信任和称赞。陈志荣同志执业以来累计办理各类国内经济、民事公证和涉外公证约6万多件，他友善进取的态度和爱岗敬业的精神时刻彰显一名共产党员形象。秦会长对老党员们为深圳公证事业的发展建设作出的贡献表示感谢，希望他们继续发挥自身的经验优势，一如既往地关心支持我市公证工作。

建立生前预嘱制度 有尊严地面对死亡

2022年6月23日，深圳市人大常委会会议表决通过了《深圳经济特区医疗条例》修订稿。“生前预嘱”首次写入地方法，由此深圳成为全国第一个实现“生前预嘱”立法的地区，深圳人自主决定疾病终末期的医疗措施有了法律保障。

先行公证处公证员陈子轩从四个方面分析了建立生前预嘱制度的意义。一是避免过度治疗，树立更加理性的生死观；二是减轻患者家属心理“罪名”，避免出现道德绑架；三是缓和医患关系，减少医护人员的心理压力；四是优化公证方案，

满足申请人个性化需求。

公证员认为此次《条例》表决通过，也给生前预嘱在公证领域的运用提供了更多可能性。公证机构依照法定职权和法定程序，在规定范围内开展公证业务和相关法律事务，对当事人的公证申请进行审查，并以特有的方式满足当事人的需求，保障当事人的合法权益。而生前预嘱作为一种单方声明的文件，如能结合意定监护协议、遗嘱等公证法律服务工具，公证机构可依此制定满足公证申请人个性化需求的公证方案。建立生前预嘱制度不仅有利于解决成年人尤其是老年人的养老送终难题，确保相关当事人能让信任的监护人行使监护职责，在自己失去生活自理能力后，生命质量仍能得到保障，也有利于使公证多维度参与社会治理，推动构建家庭和睦关系，降低诉讼成本及诉讼风险。

公证助力城市更新，回迁业主顺利选房

7月4日-7月8日深圳市南山区-沙河商城城市更新单元（深业鹤塘岭花园）的业主迎来回迁选房。深业鹤塘岭花园是深圳市2010年首批八个旧住宅小区改造之一，也是深圳首个、非政府主导的住宅类城市更新项目签约的成功案例。根据深圳市深业沙河（集团）有限公司的申请，深圳公证处指派专业公

证摇号选房团队，为该项目涉 150 余人次业主的选房活动进行现场监督公证。

为确保选房工作的顺利实施，保障活动的公平、公正、公开，深圳公证处公证人员提前介入选房准备工作，就选房方案、选房人员名单、房源数量等信息进行仔细核对，以确保没有重复或者遗漏，并严格按照相关程序，检查现场摇号、选房器具。深圳公证处公证人员现场使用摇号专用电脑为各位回迁业主摇出抽签顺序，再由业主本人依据抽签顺序号启动本处摇号机自行摇出回迁房号，整个摇号、选房过程全程录像。本次选房活动共分八个场次，持续四天时间。在整个选房过程中，公证人员对选房结果进行了客观记录，并现场宣读了公证词，证明选房结果真实、有效，切实保障了广大业主的合法权益。

为确保选房工作在阳光下进行，现场监督公证已经成为各类选房活动不可或缺的一个重要环节。深圳公证处将进一步充分发挥公证监督职能，运用现场监督公证确保选房活动公开透明、公平可信，切实保护公民合法权益，真正做到为人民群众干实事、为政府民生工程保驾护航。

公证进社区 便民零距离

为充分发挥宝安区公共法律服务资源优势，满足居民对公

共法律服务的需求，7月14日下午，宝安公证处与深圳市新安甲岸股份合作公司举行《公证业务合作协议》签约仪式，将为新安甲岸股份合作公司提供一系列全方位、多领域的家事综合公证法律服务，让股份合作公司及股东家庭能够获得便捷高效的公证服务。

公证为日常生活提供了多方面的法律支持，例如出国留学需要出生公证、无犯罪记录公证、学历学位公证、亲属关系公证等；股份公司股权转让及旧改、城市更新等涉及股权赠与公证、股权转让公证、继承公证、遗嘱/遗赠公证、遗产分割协议公证、放弃继承权声明公证、委托公证。其他家事公证业务，如夫妻（婚前）财产约定协议公证，近年来问询度颇高。

新安甲岸股份合作公司表示，此次与宝安公证处开展合作，延伸司法服务触角，有效降低股份公司及股东获得公共法律服务的成本，希望通过宝安公证处系列便民、利民的有力服务举措，使股东获得感、幸福感、安全感得到显著增强，也让法治意识在股东心里生根发芽。”

宝安公证处表示，深圳市新安甲岸股份合作公司是宝安公证处在新安街道合作的第一家签约股份公司，接下来宝安公证处将继续秉持“以人为本、心系人民”的精神，积极地与区其他股份合作公司开展公证业务合作，为基层群众提供便民、利民服务。

凝聚合力推动公证事业高质量发展，区司法局到龙岗公证处调研座谈

7月21日，龙岗区司法局律公科到龙岗公证处开展公证工作调研座谈，处领导班子和党支部有关负责同志参加座谈会。会上，公证处负责人陈伟杰详细汇报了龙岗公证处近年来的发展情况、存在问题和接下来的工作思路，其他同志围绕公证工作发展现状及问题展开座谈交流。

律公科负责同志表示，近年来龙岗公证处认真贯彻习近平法治思想，深入落实司法部和省市对公证事业发展的决策部署，积极优化公证服务举措，努力为企业群众提供热心、耐心、暖心、细心、诚心的“五心”服务，获得了市民群众的认可和称赞。接下来要推动龙岗公证事业高质量发展，一要把政治建设摆在首位，要全面加强公证处党的建设，以党建引领公证事业健康发展；二要紧紧围绕中心工作服务大局，发挥公证优势，形成公证服务的“龙岗特色”，不断提高公证服务的供给质量和效率；三要持续做好公证便民惠企“后半篇文章”，常态化开展便民服务工作，形成长效工作机制；四要抓好公证行业规范化、特色化、品牌化建设，在公证档案管理、业务流程、内控制度方面要实现规范化标准化，提升规范化管理水平，在知识产权保护、股权转让、上市融资、商事纠纷化解、综合执法证据保全等领域积极拓展公证业务创新；五要加强公证员队伍

建设，要注重培育和储备一批优秀的公证人才，强化队伍梯队建设；六要发挥公证预防性法律制度作用，注重拓宽公证服务领域，积极参与矛盾纠纷多元化解和诉源治理；七要持续抓好党风廉政建设和反腐败工作，努力营造风清气正的公证执业环境。

摇号公证 保障公平入学

盐田区2022年秋季学期幼儿园报名人数2500余人，7月12-14日，盐田公证处应邀为全区有摇号需求的15家幼儿园举行23场学位招生摇号公证，在1454个参与摇号的幼儿中摇出674个中签人选，圆满完成了幼儿园录取工作。

为确保整个抽签摇号过程规范有序、合法公正，盐田公证处认真审查了招生摇号工作的方案和流程，并与盐田区教育局工作人员沟通摇号细节，细致检查各个流程的筹备工作。在抽签过程中，除了盐田区教育局领导和幼儿园园长，还邀请了家长代表和人大代表见证。公证人员严格按照现场监督公证的程序要求，层层把关，逐一核对符合抽签条件的适龄幼儿人员名单、各幼儿园的主体资格、幼儿园拟摇号名单等情况，对摇号数据导入、随机摇号操作、摇号结果打印等各个环节进行了全程监督，确保每一环节不出纰漏。最后由公证员当场宣读公证

词，证明本次电脑随机摇号录取的结果真实、有效。

近年来，公办幼儿园学位紧缺，幼儿入学成为家长、幼儿园、社会多方关注的焦点。盐田公证处积极作为，以专业、高效的服务理念为幼儿园阳光招生工作提供现场监督公证服务，对招生摇号全过程的合法性和真实性进行监督和证明，有效保障了教育资源分配公平，让群众更直观的感受得到公平、公正。今后，盐田公证处将充分发挥公证沟通、证明、监督、预防纠纷的职能作用，为辖区群众提供专业规范高效的公证法律服务，以实际行动让群众切身感受公证过程中的公正，更好地彰显公证公信力。

党建引领行业高质量发展，推动公证服务助企便民

7月16日，坪山公证处在创新广场召开2022年上半年工作总结暨下半年工作部署会，坪山区司法局党组书记、局长白宁参加会议。

坪山公证处坚持党建引领，真抓实干，教育引导全处公证人员增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。将党建引领贯穿于公证业务的全过程、全环节，在办证窗口设立3个“党员示范岗”，积极发挥党员先锋模范作用，倡导工

作人员学会换位思考，让当事人获得更好的便捷办证服务体验，提高群众满意度。

坚持党建引领，立足群众需求，提高服务质量，切实为群众提供有温度、有品质的公证法律服务。设立大鹏办证点和大鹏行政大厅服务窗口，满足大鹏新区企事业单位和群众的公证法律服务需求；推出家事法律顾问服务，印发《家事法律顾问服务介绍》宣传册，由公证员担任社区居民的家事法律服务顾问，为居民提供一对一服务，把公证服务送到社区居民家门口。持续为困难群体提供公益公证服务、上门服务。

坚持党建引领公证宣传，组建以党员同志为核心的短视频策划、拍摄、剪辑团队，党员公证员李勇出境拍摄，塑造“勇哥”形象，以人民群众喜闻乐见的方式开展“花式普法”。同时，积极参与线上线下业务交流活动，充分实现普法“零距离”，取得了良好宣传效果。

上半年，坪山公证处持续开展公证安心贷、公证安心付（公证提存）等创新业务，开展公证安心贷业务21件，涉及标的额0.76亿，“公证安心贷”案例入选2021年度坪山区十大信用监管案例。加强知识产权保护，累计办理知识产权保全公证300余件。与深圳市版权协会合作，累计通过深圳市版权协会“E防标原创保护平台”出具2008份数字作品备案证书。

下半年，坪山公证处将围绕以下几方面做好工作：一是继续推进公证房产管家、公证安心贷服务，开展上门办证，推广

在线委托，知识产权维权取证与调解服务、律师公证联合服务项目；二是继续探索发展“公证+政府服务”新模式，大力开展政府法律事务；三是继续开展社区宣传，普及公证法律知识，不断改进和提高公证服务便民利民措施，努力提高公证办证效率和服务质量，满足群众的公证业务需求。

报：省公证协会，市纪委监委派驻组朱正俊组长、司法局领导

送：市局办公室、公共法律服务管理处

发：各公证处、各理事

深圳市公证协会秘书处

2022年7月29日印发
