

# 深圳公证动态

(第四期)

深圳市公证协会

二〇二三年五月九日

## 目 录

- 市司法局、市公协联合举办深圳市公证行业干部 综合能力提升研修班
- 筑牢普法宣传基石，迎接世界知识产权日--深圳市第五届公证文化与宣传委员会召开专题研讨会
- “新时代 新公证”深圳公证行业高质量发展论坛之不动产“带押过户”模式研讨圆满落幕
- 重庆市司法局、公证协会调研组到深圳市公证协会调研
- 宝安公证处加强工作作风建设 以高素质公证队伍推动公证事业高质量发展
- 深圳公证处助力我市光明区春季征兵审批定兵活动
- 龙岗公证处提供司法救助金提存公证
- 前海公证处为老龄长者举办公益讲堂
- 西藏自治区司法厅调研组莅临深圳市先行公证处考察调研
- 坪山公证处持续推进“律师+公证”联合服务座谈交流活动
- 深圳首例“跨行带押过户”在前海成功落地
- 迎接世界知识产权日--我市多家公证处开展知识产权宣传学习活动

# 市司法局、市公协联合举办深圳市公证行业 干部综合能力提升研修班

为进一步提高公证人员业务能力和水平，更好地满足当前社会和人民群众对公证工作新需求，3月26日至4月1日，市司法局和市公协在扬州大学联合举办深圳市公证行业干部综合能力提升研修班，市司法局、各区局分管公证工作的领导、市公证协会、公证机构负责人、骨干公证员等60余人参加培训。

市司法局党委委员、副局长邵宝洲受市局党委、小文局长委托，对扬州大学对此次培训给予的大力支持表示感谢，对各位公证同仁对深圳公证行业发展的辛勤付出表示敬意，并对参培学员提出三点要求：一是严守课堂纪律，严守培训纪律，维护深圳公证从业人员的良好形象；二是坚持问题导向和需求导向，从人民群众迫切需要和公证行业发展的实际出发，做到学用结合、以学促用、学用相长，真正解决行业内实际问题；三是加强政治理论和业务理论学习，学深悟透，注重创新要素向公证业务集聚，以创新催生行业发展新动能，不断提升我市公证行业业务理论水平和实践水平，促进深圳公证行业的发展进入一个新的阶段。

扬州大学是江苏省人民政府和教育部共建高校、江苏省属重点综合性大学、江苏高水平大学建设高峰计划A类建设高校，学校学科门类全、师资力量强，现有一级学科博士学位授权点

21个，一级学科硕士学位授权点53个。此次培训，市司法局和市公协充分利用了扬州市的文化底蕴和扬州大学丰富的教学资源，坚持政治学习和业务培训相结合的模式，不仅设置了2023年政府工作报告解读、深入学习领会党的二十大精神等政治理论学习课程，还设置了公证风险预防思维和方法、知识产权公证取证法律问题、金融强制执行公证的实践与探索等公证实务课程，有效地开拓了全体参培人员的眼界和视野。参培学员纷纷表示，培训内容充实、全面实用，将继续练好公证业务“基本功”，不断提升自身业务能力，为深圳公证行业高质量发展贡献才智和力量。

## 筑牢普法宣传基石，迎接世界知识产权日——市公协宣传委召开专题研讨会

为更好的迎接第23个世界知识产权日，为深圳知识产权保护贡献公证力量，4月14日，深圳市公证协会第五届公证文化与宣传委员会专题研讨制定《证据保全公证普法宣传》课件，为后续知识产权保护宣传“屯粮积草”。

证据保全类公证书在证据效力上具有法律赋予的优势地位，能更有效更快捷地为当事人固定有效的证据、保留提起诉讼的权利，要注重证据保全类公证业务的宣传，进一步提升保全证据公证的群众知晓度，研讨会就草拟的《证据保全公证普

法宣传》课件做出修改完善，力求为公证普法宣传提供详实专业的素材，筑牢公证普法宣传基石。

随着深圳创新产业不断深化发展，公证服务知识产权工作日渐深入，涉及知识产权公证业务量也逐步增大，深圳市各公证机构将充分发挥公证在知识产权保护中的职能作用，做好知识产权预防性保护工作，为深圳企业高质量发展保驾护航。

## **“新时代 新公证”深圳公证行业高质量发展论坛之不动产“带押过户”模式研讨圆满落幕**

4月21日下午，由深圳市公证协会主办，深圳市坪山公证处和深圳市公证协会业务培训委员会共同承办的“新时代 新公证”深圳公证行业高质量发展第一次论坛之不动产“带押过户”模式研讨在坪山举行。坪山区司法局党组书记、局长白宁到会祝贺并致辞，深圳市公证协会会长李金祥、公证协会业务培训委员会成员、业务创新与指导委员会成员，深圳市金融机构、不动产机构负责人和全市各公证处公证员代表出席论坛。本次论坛由市公协培训委主任吴霞主持。

活动现场，公证行业、金融行业专家围绕不动产“带押过户”模式的主题进行分享。深圳市公证协会财务与资产监督指导委员会主任雷达分享带押过户一次性付款、顺位抵押模式、预告登记模式不同业务的具体流程；兴业银行深圳分行机构部

副总经理徐晨辉从银行角度分享如何办理双预告登记、抵押权变更二手房带押过户业务；深圳市公证协会业务创新与指导委员会副主任胡晓晖分享了带押过户过程中被查封时存在的买方银行抵押权会落空、卖方银行抵押权实现障碍等风险；中国银行深圳市分行消费金融部产品经理杨斌分享“顺位抵押”实操程序，并分析介绍可能出现的风险；深圳市公证协会副会长董亚川分享公证资金监管与银行资金监管的比较；深圳市公证协会业务创新与指导委员会副主任成熙分享公证延伸服务的必要性，与带押过户相关的延伸服务，委托书条款的修改。

市公协会长李金祥作总结点评，金融机构和不动产机构的专家思路严谨、见解独到，既有宏观政策方面的解读也有实务操作方面的分享，为发挥公证公信力保障、公证便企利民提供了新思路、新方法，对促进公证参与国家治理体系和能力现代化的具有重大的意义。市公证协会将秉持着致力于行业自律、致力于行业产品改革与创新，促进公证行业健康有序发展，并在三个方面持续推动工作发展：一是利用好论坛平台，建立深圳公证品牌；二是促进公证行业供给侧改革，发挥公证职能作用；三是强化横向交流，促进共同发展。

## 重庆市司法局、公证协调调研组到深圳市 公证协会调研

4月26日上午，重庆市司法局二级巡视员幸勇、重庆市公证协会会长刘乙等一行7人到深圳市公证协会调研指导工作，广东省司法厅二级巡视员司吉勇、广东省公证协会副会长兼秘书长王映明、广东省司法厅公共法律服务处四级调研员彭毅、深圳市司法局一级调研员龚艳梅、深圳市司法局公共法律服务管理处处长葛飞陪同调研。

调研组一行实地考察了我会的办公环境、党建活动室和会员活动室，并与李金祥会长、邓小武监事长、梅利斌副会长等进行了座谈交流。李金祥会长介绍了深圳市公证行业的基本情况，以及深圳市公证协会在公证业务创新、行业规范化建设等方面的工作，双方就如何规范公证机构办证点审批和布局、如何净化公证法律服务市场、加强公证行业自律等方面进行深入交流。

双方均表示通过交流进一步凝聚共识，并将携手共同探索两地公证行业发展新方向，构建两地公证行业发展新格局，促进两地公证事业的高质量发展。

在深圳期间，考察组还先后考察了前海公证处和深圳公证处。

## **宝安公证处加强工作作风建设 以高素质公证队伍推动公证事业高质量发展**

4月18日，深圳市宝安公证处组织召开工作作风整顿大会，宝安区司法局四级调研员陈静萍出席会议，全处工作人员参加会议。

吴伟东主任通报了处里收到的投诉案件，紧紧围绕“生、冷、硬、推、拖、庸、懒、散、慢、浮、假、空”十二个方面开展工作作风自查自纠活动，指出了近期工作督查中发现的问题，并要求全处工作人员接下来一定要强化思想认识，将此次工作作风整顿工作当作是当前一项长期重要政治任务，坚持问题导向、坚持开门整顿、坚持抓常抓长，确保工作作风整顿取得实效，工作作风整顿行动势在必行。

为切实提高宝安公证处党员和工作人员的安全保密意识，维护国家安全，保护当事人的商业秘密、个人隐私，吴伟东主任向大家讲授“从保守党的秘密到贯彻总体国家安全观”的专题党课。强调要认真学习习近平在新进中央委员会的委员、候补委员和省部级主要领导干部学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神研讨班开班仪式上的重要讲话，要统筹发展和安全，贯彻总体国家安全观，健全国家安全体系，增强维护国家安全能力，坚定维护国家政权安全、制度安全、意识形态安全和重点领域安全。要深入贯彻总体国家安全观，要把保守党和国家的秘密作为一项政治责任，自觉增强保密意识，保守执业过程中知悉的国家秘密、商业秘密和个人隐私，促进宝安公证处公证业务又好又快的发展。

## 深圳公证处助力我市光明区春季 征兵审批定兵活动

3月7日上午，“2023年光明区春季征兵审批定兵大会”在深圳市光明区行政服务大厅一楼礼堂隆重举行。

根据深圳市光明区人民武装部的申请，深圳公证处指派两名公证人员对该大会召开过程进行了现场监督公证。

为保证会议的顺利进行，公证员在会议召开前，提前与光明区人民武装部征兵办的领导和工作人员沟通大会相关细节，根据事前确定的征兵大会流程规则，公证员始终保持监督者的身份，确保现场活动在坚持公开、公平、公正的原则下进行。光明区人民武装部的领导对现场监督公证工作对此次活动的作用给予了充分的肯定，对公证员的专业素养和敬业精神给予了高度评价，为深圳公证处树立了良好的公证形象。

## 龙岗公证处提供司法救助金提存公证

3月30号，龙岗公证处成功将首笔国家司法救助金发放到位，按时转入被救助人的指定账户。2022年12月，深圳市龙岗区人民检察院对一宗刑事案件的被害人作出司法救助决定，该被救助人是未成年人，且患有抑郁症，为确保救助款专款专用，龙岗区人民检察院委托龙岗公证处对该被救助人的司法救助金



进行提存、保管以及发放。

在司法实践中，得到司法救助的未成年人大多系无民事行为能力或限制民事行为能力人，名下没有自己的账户，或其账户由监护人直接控制、管理，因此不时存在监护人挪用、占用甚至侵吞司法救助金的现象，无法完全保障被救助人的合法权益。公证机构是法定的证明机构，具有非营利性、公益性的特点，公证机构按照法定的程序和规则对提存救助金进行交付，能够充分发挥救助金的救助作用，确保救助金实现专款专用，保障未成年人的权益，让司法更有温度、执行更有力度。

## 前海公证处为老龄长者举办公益讲堂

4月18日下午，深圳市前海公证处走进社区，来到蛇口街道党群服务中心，为蛇口长青老龄大学适老通识班的同学们讲授遗嘱专题课程。

课堂上，公证员以《民法典》继承编的法律规定为切入点，详细讲解遗嘱的概念、形式、效力规则等内容，介绍公证遗嘱的优势、办理流程，分析遗嘱继承中的典型案例。同时公证员在课程现场提供免费公证法律咨询服务，并整理解答了遗产继承中常见的法律问题，受到街道老年朋友的热烈欢迎，课堂氛围活跃，交流互动频繁。

尊敬老人爱护老人，是中华民族的传统美德。前海公证处

走进社区，心系老年群体发展，发挥公证的公益性作用，聚焦老年群体的“急难愁盼”问题，为其提供贴心专业的公证法律服务，维护老年群体的合法利益，努力让老年群体的晚年生活更舒适、更安心！

## 西藏自治区司法厅调研组莅临深圳市 先行公证处考察调研

4月21日下午，西藏自治区司法厅党委委员、副厅长、西藏律师行业党委书记刘华春一行莅临深圳市先行公证处调研指导工作，广东省司法厅二级巡视员司吉勇、广东省公证协会副会长兼秘书长王映明、广东省司法厅公共法律服务处副处长兰悦峰、深圳市司法局一级调研员龚艳梅、深圳市司法局公共法律服务管理处处长葛飞陪同调研。

调研会上，夏宏雄主任汇报了先行公证处的成立过程、业务发展历程及运行机制等情况，刘华春副厅长表示希望通过此次调研活动，建立两地公证机构的沟通联络机制，互相学习先进经验，携手并进，促进两地公证行业高质量发展。

深圳市先行公证处将始终坚持全心全意为人民服务的根本宗旨、践行执业为民理念，与各地公证同行加强沟通，互相支持，共同促进公证事业发展，更好服务经济社会发展。

## 坪山公证处持续推进“律师+公证”联合 服务座谈交流活动

为促进公证与律师的沟通交流，充分发挥公证和律师的优势，近期，坪山公证处分别与广东信科律师事务所、广东鹏翔律师事务所、广东生龙律师事务所开展业务交流活动

坪山公证处的公证员就律师公证联合服务在财富传承、房产交易、贷款融资、公证提存（资金监管）、律师调解与公证赋能等方面进行了分享，并与参会律师围绕“律师与公证如何实现双向赋能”这一主题展开热烈的讨论。现场气氛活跃，双方在交流中相互取经，并达成诸多共识。

律师和公证员作为法律服务共同体，双方互为合作共赢关系，持续推进律师公证联合服务，既能为律师在进行财富传承法律等服务中增信赋能，又能推动公证业务的拓展和深化，促进公证与律师的良性互补。坪山公证处将继续推进律师公证联合服务，加强与律师事务所的沟通交流，努力营造双方效益、社会效益多赢的局面，为社会提供更加优质的法律服务，推动深圳公共法律服务的高质量发展。

## 深圳首例“跨行带押过户”在前海成功落地

4月21日，前海公证处帮助买家在不动产登记机构顺利办结

“跨行带押过户”登记手续，领取新的不动产权证，成功办理深圳市首例“跨行带押过户”。

卖方原为银行贷款客户，因资金困难出现还贷压力，卖家积极寻找买家，希望通过市场交易方式结清贷款。为更好维护债权债务双方的合法权益，前海公证处积极建议在未结清贷款、未办理抵押注销的前提下，通过“带押过户”模式，实现多方共赢，并得到了积极回应。在深圳市不动产登记机构和深圳市多家银行的大力支持、高效协作下，从首笔监管资金提存到公证处之日至新抵押登记设立、原抵押登记注销，历时8个工作日，成功打通“跨行带押过户”所有环节，顺利推动二手房“跨行带押过户”模式在我市落地实施。

公证机构参与二手房“带押过户”，用公证公信力为各方搭建起一座“信任桥梁”，有效促成交易达成并顺利保障交易流程安全、高效推进。二手房“带押过户”模式指存在抵押的房产，在不提前还清贷款的情况下，办理过户、重新抵押并发放新的贷款，大大节省了传统流程中的还款所需的过桥资金成本，同时也节约了提前还款、抵押物撤押等所需时间，真正实现便民利企，降低成本。同时，有了公证机构的参与，交易资金由公证机构全程进行提存监管、清分，有效保障了银行资金安全和债权实现。此外，公证机构为“带押过户”提供委托代办、协调各方等延伸服务，有效保障二手房交易更加高效、便捷，进一步优化营商环境、提升公证服务质效。

# 迎接世界知识产权日--我市多家公证处开展 知识产权宣传学习活动

为深入学习贯彻党的二十大精神，提高全社会对知识产权保护的重要性认识，提升人民群众知识产权法治意识，进一步推动知识产权保护工作，激发创新活力构建新发展格局，迎接第23个世界知识产权日的到来。

福田公证处、罗湖公证处、盐田公证处开展主题为“加强知识产权法治保障 有力支持全面创新”的宣传活动，向群众介绍公证处有关职能，讲解知识产权等类型的公证服务，派发宣传单张以及宣传品，为企业及群众提供知识产权及其他方面的免费法律咨询服务。坪山公证处线上线下组合发力，线上发布视频号、抖音号知识产权普法短视频，线下不仅组织参加《知识产权全链公证实务分享》直播课培训，进一步提高知识产权公证实务专业素养，还参加“以法兴企”知识产权主题文化沙龙，参与研讨知识产权的协同保护和品牌专利保护等话题，提升企业对知识产权保护的意识。

知识产权公证业务呈现线下线上共同开展的新趋势，保全证据公证由当事人“被动办”转变为“主动办”，公证融入到知识产权的产生、流转、应用和纠纷解决的全链条，既能预防纠纷，又可以辅助诉讼。今后，我市公证机构继续在知识产权保护领域发挥公证作用，不断弘扬“尊重知识、崇尚创新、诚

信守法、公平竞争”的知识产权文化，推动优化法治营商环境，以优质高效的公证服务赋能企业高质量发展。

---

报：省公证协会，市纪委监委派驻组朱正俊组长、司法局领导  
送：市局办公室、公共法律服务管理处  
发：各公证处、各理事

---

深圳市公证协会秘书处

2023年5月9日印发

---