

深圳公证动态

(第一期)

深圳市公证协会

二〇二四年二月二十六日

目 录

- 同心聚力 勇毅前行|深圳多家公证处召开2023年度工作总结暨表彰大会
- 为企业提供“指尖上”公证服务—企公证入驻“深i企”平台上线仪式在深圳公证处举行
- 公证增殖放流，促进人与自然和谐发展
- 安徽省司法厅莅临深圳公证处、先行公证处调研指导
- 年轻幼师突遇车祸，公证助力解难题
- 首宗顺位抵押模式跨行带押过户，化解不良资产困局
- 坪山公证处打造公证宣传阵地，持续推进宣传工作

同心聚力 勇毅前行 | 深圳多家公证处召开 2023年度工作总结暨表彰大会

旧岁已展千重锦，新年再进百尺杆。岁末新春之际，深圳市多家公证处召开2023年度总结暨表彰大会。

会上，学习了习近平总书记对政法工作作出的重要指示精神，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，坚持党对公证工作的全面领导、绝对领导，锻造一支政治坚定、思想过硬、业务突出、作风扎实的公证队伍。

会上，总结了2023年度工作成绩与宝贵经验，回顾了过去一年来的工作成效，对公证处全体工作人员的辛勤付出表示感谢与表彰，并从政治学习、业务亮点、民生实事、司法辅助等方面进行总结剖析，就2024年公证工作提出新要求，要求全体工作人员以饱满的工作热情、昂扬的斗志、务实的作风，在业务接待、专业提升、理论研究及档案整理方面都能有新突破，谱写深圳公证发展的新篇章。

新的一年，深圳公证行业将继续坚持政治引领、党建先行，努力实现党建工作和业务工作双融双促；认真践行公证为民初心使命，不断推出便民利企惠民暖企服务举措，努力推动公证服务均衡发展、创新发展，让优质公证服务更多惠及民生、更

好服务经济社会发展、更有效服务保障对外民商事交往；继续探索集约化综合化定制化公证法律服务，高效办成一件事，切实增强人民群众在公证法律服务领域获得感、幸福感和安全感，争取以最大公约数，画出最大同心圆，奋力推动深圳公证工作迈上新台阶。

为企业提供“指尖上”公证服务—企公证入驻“深i企”平台上线仪式在深圳公证处举行

1月19日上午，“企公证”入驻“深i企”平台上线仪式在深圳公证处顺利举行。深圳市司法局党委书记、局长蒋小文，深圳市司法局党委委员、副局长邵宝洲出席上线仪式。

会上，蒋小文局长表示，在我市及市司法局关于优化营商环境的号召下，在市工信局的大力支持下，深圳公证处与中小企业服务局携手共进，以人民群众的实际需求为目标导向，积极转变公证法律服务方式，通过“企公证”等系列信息化创新产品，不断优化公证程序、提升公证质量，将公证法律服务接入“深i企”平台，实现商事主体“指尖”办公证。在接下来的工作中，希望深圳公证处一是要牢固树立宗旨意识，切实做到为民服务；二是要持续拓展公证服务方式，着力打造特色品牌；三是要发挥示范引领作用，创新公证发展方式。

深圳公证处将积极响应号召，围绕服务人民群众的中心大

局开展工作，竭力推动相关利企便民举措落地。下一步，深圳公证处将持续关注商事主体的公证需求，以高标准、严要求提升公证质量，切实提供可靠的公证法律服务，全面助力营造稳定、公正、透明、可预期的一流法治化营商环境。

公证增殖放流，促进人与自然和谐发展

近日，盐田公证处接到某水产科技公司的公证申请，申请对其公司在深圳大鹏湾进行的增殖放流中国鲞的活动进行公证。

公证当日，盐田公证处派出两名公证人员全程跟踪增殖放流活动。同时，相关大学国际研究生院，水产研究所、实验站等科研单位也派出人员参与此次的中国鲞增殖放流活动。在现场人员的监督下，相关单位先进行了鱼苗的验收，并抽出三大袋鱼苗，分别抽样、称重、测量、清点，计算得出此次放流鱼苗总数量多达十五万尾。

公证工作人员依照法律程序对放流活动进行了认真审验检查，采取摄像、拍照、记录等方式对增殖放流的全过程进行保全，确保放流活动的真实性、有效性和规范性，整个活动圆满结束。

守护绿水青山，保护生物多样性，人人有责。盐田公证处积极参与增殖放流活动，为维护生态平衡、保护生态环境提供

了优质高效的公证法律服务，积极发挥了公证在促进生态文明建设方面的积极作用，展现了公证服务社会的公益效应。

安徽省司法厅莅临深圳公证处、先行公证处 调研指导

1月25日，安徽省司法厅公共法律服务管理处处长钱泽勇率队莅临深圳公证处、先行公证处调研指导。深圳市司法局公共法律服务管理处处长葛飞、副处长邹煌华，深圳公证处党委书记、主任李金祥，先行公证处主任夏宏雄等陪同调研。

座谈会上，葛飞处长对深圳公证行业的发展情况进行概述，并重点向考察团介绍了关于生前预嘱、意定监护的公证业务办理情况，提出了“公证需要敏锐的捕捉老百姓市场需求”的建议。双方就两地公证机构的管理体制、运行机制和主要公证业务的开展情况进行了介绍，并就公证质量监管、互联网公证开展情况等方面进行深入交流探讨。

此次座谈交流，双方都对优化公证机构管理体制和运行机制有了更明确的方向，对拓展公证业务领域、提供更高质高效公证服务有了新的工作思路。双方一致认为：下一步，将继续运用好互联网创新公证便民举措，不断加强公证质量监管，共同推动提升两地公证行业服务经济社会发展的能力水平。

年轻幼师突遇车祸，公证助力解难题

车女士是一位刚工作一年的深圳幼儿园教师，日前突发遭遇不幸，在上班途中被一辆闯红灯轿车撞倒，身受重伤，肇事车辆的车主当场逃逸，案件还在公安机关侦查中。车女士意识清醒但因伤情过重，急需一笔资金做手术，还需申请工伤认定和办理工伤保险赔偿手续，诸事缠身，但又无法行动，身心俱疲，遂通过多方打听联系上了前海公证处。

前海公证处获悉后立即指派公证员专门对接联系沟通，公证员深入了解掌握相关情况，迅速制定了公证方案：通过视频联系车女士，初步确认其精神状况良好符合公证办理条件；根据车女士目前所遇资金短缺、工伤认定、保险理赔、车祸处理等困境所需制定委托公证方案；通过公证信息化平台收集身份等相关资料，容缺预受理公证申请，并代书相关法律文书；最后，提供上门服务，前往车女士所在的医院为其办理相关公证手续，并高效出具了公证书。整个过程从接到电话咨询到公证书出具只用了两天时间，就为车女士解决了燃眉之急、化解了心中焦虑，在了解到车女士的遭遇和经济状况后，前海公证处免除了车女士的相关公证费用。

前海公证处始终贯彻公证为民服务理念，自觉践行社会责任，积极开展公益公证服务，以便民服务小举措，助力和谐深圳大家庭。

首宗顺位抵押模式跨行带押过户，化解不良资产困局

刘先生是一家小微企业的老板，目前陷入了债务困境，决定出售其名下的房产以偿还债务。然而，原贷款银行告知刘先生，由于他名下的房屋尚有贷款未结清，按照传统二手房交易模式必须先赎楼解除抵押才能完成房产交易。但他周转资金不足，只能通过担保公司垫资赎楼。此方法不仅手续复杂，且费用高昂。雪上加霜的是，鉴于刘先生贷款已逾期，存在不良贷款记录，又因房市低迷、房价下跌等诸多因素，没有担保公司愿意为其垫资赎楼。另一方面，若刘先生因无法解除抵押完成房产过户登记手续，则无法按照房屋买卖合同约定完成过户义务，将需承担支付高额违约金的赔偿责任。

在充分了解到客户情况及银行的需求后，深圳公证处业务指导研发部牵头组建专业团队，承办公证员联系了多家银行进行协调沟通，最终与中国建设银行达成“跨行带押过户”的初步共识。为确保该方案能顺利实施落地，公证团队多次召集买家、卖家、双方银行、房产中介公司进行视频会议、梳理流程、起草修订协议，并与深圳市不动产登记中心反复沟通协调，最终为刘先生量身定制了一套“公证提存+顺位抵押+跨行带押过户”的组合解决方案。在“跨行带押过户”的过程中，公证以其公信力搭建起各方的沟通桥梁，并对房产交易过户的全流程

进行居中监督、指导，相较于担保公司或中介机构代办，更容易取得各方当事人的信任，更有利于促成交易顺利履行。

公证参与“带押过户”，介入纠纷解决前端，充分发挥公证“沟通、协调、证明、监督”作用，满足了各方的诉求，既保障实现银行债权，给银行等金融机构的不良资产处置增信赋能，降低风险，又妥善化解了企业资金周转困难融资难的问题，对优化营商环境、促进社会经济发展起到了推动作用。在未来，深圳公证处将继续秉持“公证为民”服务理念，不断优化“带押过户”公证流程，细化操作指引、加强业务衔接，竭力为群众解决急难愁盼，为企业纾困解难，为深圳经济稳定发展提供高效便利的公证法律服务。

坪山公证处打造公证宣传阵地，持续推进 宣传工作

近年来，坪山公证处高度重视宣传工作，坚持党建引领公证发展，学习宣传贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大精神，落实“八五”普法规划的要求，满足人民群众日益增长的公证服务需求。

加强普法宣传产品建设。坪山公证处自成立以来，一直坚持守正创新，近年来陆续推出“公证房产交易管家”“公证安心贷”“公证提存/资金监管（公证安心付）”“遗嘱检认”

“证据邮件” “家事法律顾问” “公证提存+免赎楼带押过户” “多元解纷公证资产处置服务” 等综合法律服务产品，获得社会的认可和好评。坪山公证处将各类产品及《公证事项办理材料清单》印发成册，并免费向公众发放。

缩短普法宣传距离。坪山公证处坚持开展公证普法进社区宣传活动，将公证服务送到“家门口”。截至目前，累计深入社区开展各类主题宣传40次，发放宣传资料5000余份，覆盖群众2000人次。在活动现场，公证人员与群众面对面交流，倾听群众诉求，解答群众问题。

创新普法宣传形式。坪山公证处率先开通抖音号、视频号等新媒体账号，走好全媒体时代群众路线。截至目前，累计发布短视频175个，播放量近1000万。同时，尝试开展直播式普法活动，与银行联合开展公证安心贷直播活动，开展知识产权普法直播课。此外，多次参加深圳电台普法节目录制，向更多听众朋友介绍相关公证法律服务，进一步普及公证法律知识。

习近平总书记强调：“普法工作要紧跟时代，在针对性和实效性上下功夫”。坪山公证处将继续真抓实干，聚焦群众急难愁盼问题和企业反映的突出问题，提供优质高效的公证法律服务，并进一步深化实化普法为民工作质效，努力使尊法学法守法用法在全社会蔚然成风。

报：省公证协会

送：市局公共法律服务管理处

发：各公证处、各理事

深圳市公证协会秘书处

2024年2月26日印发
