

深圳公证动态

（第一期）

深圳市公证协会

二〇二一年一月二十九日

目 录

- 市人大代表、政协委员为深圳公证行业发展建言献策
 - 扎实做好防疫工作，确保节日生产、安全两不误
 - 宣传公证职能作用 服务经济社会发展
 - 加强公证文化建设 提高宣传工作水平
 - 群策群力全面推动深圳公证行业信息化建设再上新台阶
 - 聚焦法律新动态，开展深圳公证培训新计划
 - 强化内部监督提高资金使用效能
 - 深圳公证行业与时俱进谋发展
 - 会员权益和行业惩戒齐抓共管
 - 以文化促发展 提升公证行业社会影响力
 - 我会携手广电先锋 898 以案说法，普及公证法律知识
- 主题六：微信记录咋变有力证据？公证助你一臂之力！
- 主题七：“公证房产管家”服务，为买卖双方提供全程监管

市人大代表、政协委员为深圳公证行业发展 建言献策

1月20日，为进一步加强深圳公证行业与人大代表、政协委员的联络与交流，市公证协会举办了座谈会，市人大常委会副主任林正茂，市人大常委会黄亚英，市人大代表曾迈，市政协委员骆冰、张斌、崔军应邀参会，市司法局党委书记、局长蒋溪林出席会议并讲话，市公证协会会长秦世平和公证人员代表参加会议，副会长李金祥主持会议。

会上，秦世平会长向人大领导、人大代表及政协委员汇报了深圳公证行业整体情况，协会业务委主任谢京杰介绍了公证制度及公证职能。

市人大领导、人大代表及政协委员对深圳公证行业取得的工作成绩表示肯定，并就深圳公证行业的发展提出多项建议：一是增强政治荣誉感，完善党组织建设，推动公证行业代表参政议政；二是做好“双区”建设的示范作用，创新与总结并行，向全国推广公证业务成果；三是积极提升公证影响力，扩大宣传推广；四是拥抱科技、借力科技，深化公证信息化建设，探索智慧公证、“区块链+公证”等，研发线下+线上的多元服务模式和公证产品；五是促进公证与其他法律职业体的交流、合作，协同发展，互助互惠，为群众提供高质、高效、普惠的法律服务等。

蒋溪林局长对市人大领导、人大代表及政协委员为深圳公证行业发展建言献策表示感谢，并对深圳公证行业提出四项工作要求：一要提高公证服务人民美好生活的自觉，坚守民主法治，守护公平正义，共同维护良好的法治环境；二要树立危机意识，主动拥抱新技术，探索公证业务与新技术的融合发展；三要提高创新意识，深入挖掘企业和个人的法律服务需求，将业务、研发、培训三维结合，互相带动、互相促进；四要保持服务意识，培养主动服务思维，完善服务配套，始终围绕人民为中心工作，全心全意为人民提供优质公证法律服务。

扎实做好防疫工作，确保节日生产、安全 两不误

——熊松青处长对公证处春节防疫工作提出四点要求

为贯彻落实国务院进一步科学精准做好新冠肺炎疫情常态化防控工作的意见和省、市关于疫情防控工作的最新要求，根据《深圳市司法局关于印发〈深圳市司法局 2021 年冬春季新冠肺炎疫情防控工作方案〉的通知》，市公证协会制定了《深圳市公证协会 2021 年冬春季新冠肺炎疫情防控工作方案》，并印发各公证处落实。

近日，市司法局一级调研员、律公处处长熊松青，市公证协会会长秦世平分别到全市各公证处检查防疫工作，一方面对照“市司法局及市公证协会的 2021 年冬春季新冠肺炎疫情防控工作方案”检查落实情况，另一方面检查防疫物资储备情况，对检查中存在的问题，责令落实专人限期整改，确保防疫工作落实的全方位、多角度、无死角。

熊松青处长在公证处检查时强调：一、要高度重视冬春季疫情防控工作，以高度政治自觉、思想自觉、行动自觉落实各项防疫措施；二、要做好内部自我督查，细化责任，落实到人，不打折扣，实行防疫工作公证处一把手负责制；三、要提前做好充分的防疫物资储备，提高突发事件应对能力，做好突发事件处置的软硬件安排；四、健全疫情防控制度，建立相关工作流程，科学有序开展各项防控工作。同时，他再次强调，对节日期间人员管控要及时、有效，了解行动轨迹，确保公证行业的整体安全。

宣传公证职能作用 服务经济社会发展

为进一步增强公证宣传的传播力，建立与新闻媒体的信息交流渠道，提高深圳公证行业的社会影响力，1 月 21 日，深圳市公证协会举办新闻媒体交流座谈会，市公证协会会长

秦世平及各公证处代表参加会议，副会长李金祥主持会议。

秦世平会长首先代表深圳市公证协会向与会媒体长期以来对协会宣传工作的大力支持表示感谢，同时向与会媒体介绍了深圳公证行业整体情况，协会业务委主任谢京杰介绍了公证制度及公证职能。

广电集团纪实中心、先锋 898、《第一现场》、《法观天下》、法治日报、南方都市报、深圳晚报、深圳商报、深圳特区报、羊城晚报、深圳新闻网共 11 家媒体代表，就如何发挥主流媒体导向作用、提升公证宣传工作水平进行了探讨交流，同时，围绕加强宣传策划、做好案例宣传、强化典型宣传、打造公证专栏专刊等内容提出了宝贵意见和建议。一是分阶段策划宣传活动，把全市公证工作的重大举措、重要成效、先进事迹及时传播出去，打造一批亮点和精品作品，不断增强公证工作的亲和力、感染力；二是加强交流沟通，健全合作机制，不断创新表达方式，强化互联网思维，推动公证工作与新媒体融合发展，实现宣传效果的最大化；三是把握新媒体时代特点和宣传规律，加强公证宣传工作的针对性、主动性，加大公证新媒体联动合作力度，形成新闻宣传矩阵效应。

座谈会上，媒体记者为做好深圳公证新闻宣传工作各抒己见、出谋划策，弥足珍贵。希望新闻媒体继续走进公证处、走近公证人员，多角度讲好深圳公证故事，全方位传播深圳

公证声音，共同推动全市公证宣传工作更上新台阶。

加强公证文化建设 提高宣传工作水平

—公证文化与宣传委员会 2021 年第一次全体会议

1 月 6 日上午，深圳市公证协会公证文化与宣传委员会 2021 年第一次全体会议在盐田公证处召开，公证文化与宣传委员会全体委员参加会议，李金祥副会长、王红秘书长出席会议，委员会主任梅利斌主持会议。

会议回顾了 2020 年深圳市公证协会公证文化建设工作的情况，讨论了委员会 2021 年工作安排，明确了委员会 2021 年具体工作：一是进一步加强宣传队伍建设，通过培训、选拔，建立一支专业能力强、写作水平高的宣传员队伍，为全面推动公证宣传夯实基础；二是建立常态的媒体合作交流机制，打通公证信息的传播渠道；三是由宣传委员会设计制作统一的公证业务宣传模板，规范和扩大公证法律服务的社会影响力。

最后，李金祥副会长表示，公证宣传需要二个“才(材)”，一是人才，各公证处人才济济各有所长，要充分发挥他们的作用；二是素材，公证宣传内容需要挖掘有宣传价值的素材。要利用二个平台，一是组织平台，市公协秘书处为各公证处提供多元化宣传渠道，二是媒体平台，抓住核心“小切口”做成“大文章”。相信通过大家的共同努力，深圳公证行业

宣传一定能够再上一个新的台阶。

群策群力全面推动深圳公证行业信息化 建设再上新台阶

—信息化建设委员会 2021 年第一次全体会议

为推进深圳公证行业的信息化建设发展，做好 2021 年信息化建设计划和安排，1 月 6 日下午，市公证协会组织召开信息化委员会工作会议。会议由公证信息化建设委员会主任委员董亚川主持，秦世平会长、邓小武副会长及信息化委员会全体委员参加会议。

会议围绕着“公证+互联网”发展趋势进行了深入探讨，强调运用信息技术丰富公证服务类型，提升公证服务能力，着手打造各类信息化服务平台。在我市公证行业信息化建设上，就我市目前信息化建设的现状大家商定，一方面是优化和升级现有的公证信息管理平台；另一方面落实上级部门指示，着手准备部署全省统一的公证信息平台，保证公证业务系统平稳衔接。与此同时，协会将于今年上线公证协会门户网站，面向市民及会员提供衍生服务，网站中设置便民服务、会员管理和培训、业务交流和行业资讯等板块，从单一电话咨询服务，拓展到综合网络平台服务。真正落实“让信息多走路，让百姓少跑腿”的服务模式，为市民提供多渠道、场景式的在线服务模式。

信息化建设委员会还将着力推进我市公证行业的改革发展。积极调研全国公证行业发展趋势，尤其是当下公证+大数据、公证+区块链的技术手段，稳步推进深圳公证智慧平台建设。

聚焦法律新动态 开展深圳公证培训新计划

——公证业务培训委员会 2021 年第一次全体会议

为探索深圳公证行业在 2021 年的业务发展和理论培训，做好新一年公证队伍培训内容的计划和安排，1 月 6 日，公证业务培训委员会召开 2021 年第一次会议。市公证协会会长秦世平、副会长富建明、秘书长王红出席会议，会议由委员会主任詹爱萍主持，委员会其他成员参加了会议。

会议上，委员会主要围绕着新一年的业务研究和培训计划展开讨论。在业务研究上，重点围绕《民法典》实施后如何转变服务理念、拓展服务领域、创新服务模式等进行了深度交流，尤其针对与普通百姓息息相关的家庭财富管理与传承中出现的新型问题如遗嘱信托、设立居住权、遗嘱检认、遗产管理人等，公证作为专业法律服务供给侧，今后如何应对社会的新需求，增强百姓的获得感，现场与会人员进行了深入探讨，提出以理论研讨、跨界联动、案例研究和实务操作相结合的形式丰富公证业务交流；在培训计划上，考虑结合疫情防控实际需要予以推进，灵活调整和安排培训时间、

培训地点、培训方式，在培训内容方面，则聚焦当前公证工作的热点、重点与难点，从《民法典》在公证业务中的运用、互联网公证的发展和遗产管理制度三大方向制定培训主题，拟定进行四期市内集中培训和一期综合培训班，计划邀请国内公证行业的专家、学者、名师进行授课，并提出线上直播或者线下讲座的多元化授课方式。

此次公证业务培训委员会会议的召开，为深圳公证队伍新一年的业务发展和培训工作设定了目标、制定了计划，具有指导性意义，以计划带动培训，以培训带动业务，以业务促进行业发展。

强化内部监督提高资金使用效能

——财务与资产监督指导委员会 2021 年第一次全体会议

近日，深圳市公证协会财务与资产监督指导委员会召开工作会议，并对 2020 年度经费使用情况进行了内部审计，主任杨海舟、副主任吕传亮、委员汤凯斌参加会议。

委员们通过查看报表、财务凭证和固定资产盘点情况，一致肯定了协会财务管理工作严格执行立项、借支、核销的工作流程以及秘书处、委员会、会领导三级审批制度，严把资金使用关，财务管理扎实有效，在确保服务好会员的同时，最大程度地发挥了协会资产的效能。

大家还确定了 2021 年协会经费着重朝普惠会员和业务创新发展上倾斜，确保深圳公证行业的健康、可持续发展。

秦世平会长、邓小武副会长应邀出席会议。

深圳公证行业与时俱进谋发展

——业务创新与指导委员会 2021 年第一次全体会议

为探索深圳公证行业的业务创新与发展，提高公证业务水平，创新业务发展，市公协业务创新与指导委员会召开会议，共谋行业发展。业务创新与指导委员会主任谢京杰主持会议。

委员们围绕金融赋强、不动产登记、民事信托、政府采购等领域进行研讨，拟定了 2021 年工作计划：一是制定遗嘱检定规则，建立基本的遗嘱核实程序和判断标准，规范全市公证机构遗嘱检定的流程、模式；二是探索丰富、完善法律意见书适用场景，进一步推动非证明类公证业务，向社会提供更多元化公证法律服务。委员会同时计划两项课题研究：一是推动金融债权文书公证联合发文，进一步推进金融赋强公证业务发展。组建公证宣讲团，深入金融企业，广泛宣传公证在金融风险防控和金融债权保护中的积极作用。二是探索民事信托公证登记制度。在个人破产制度在深圳先行

先试大背景下，通过立法建议、论坛交流等多种形式，探索推动民事信托公证登记制度。

业务创新与指导委员会充分把握当前深圳公证行业的发展现状，集思广益，激发创新思维，在深挖公证传统业务领域的基础上，积极探索新型业务，推动拓展深圳公证服务新空间、创新公证法律服务产品，满足人民群众对公证法律服务的新需求。

会员权益和行业惩戒齐抓共管

——维权与惩戒委员会 2021 年第一次全体会议

为加强会员权益保障和行业惩戒工作，强化公证执业风险意识，近日，维权与惩戒委员会召开工作会议。市公证协会会长秦世平、秘书长王红出席会议，委员会主任刘真强主持会议。

委员会对 2021 年重点工作进行了讨论，着重从维护和规范公证员依法执业开展工作。会议明确，一要推动公证员执业权益保障工作。在公证员权益受损时，积极提供咨询服务，为公证员提供法律援助和多元化支持；二要制定和完善执业警示和行业惩戒规则。委员会分组分工，一组负责编印深圳市公证员执业警示录，把风险关口前移，有效预防执业

风险，科学指导公证机构和公证员勤勉尽责，维护社会的公平正义；二组负责制定深圳市公证行业维权手册和深圳公证行业惩戒规则，使公证机构和公证从业人员违规惩戒有章可循。同时还将继续在会员服务和救助方面加大工作力度，全面推动我市公证行业执业权益保障与行业惩戒工作再上新台阶。

以文化促发展 提升公证行业社会影响力

——文体委员会 2021 年第一次全体会议

深圳市公证协会文体委员会召开会议研究 2021 工作计划，大家总结了 2020 年工作，讨论了 2021 年重点工作：为纪念中国共产党建党 100 周年，举办全市公证行业书法、绘画摄影作品比赛、全市公证人同唱一首歌等系列活动；提议组建深圳公证足球队、篮球队、瑜珈队；培养发展一批文体积极分子，加强文化交流，丰富深圳公证行业文化生活。

秦世平会长感谢大家为协会工作所做的努力，他强调指出，2021 年文体委员会的工作首先在传统文体活动的基础上，加强活动内容和形式等方面的创新，增强活动吸引力和会员的参与度；其次是依托协会官方网站和微信公众平台，以线上、线下融合的方式扩大活动宣传面；三是建立文体外

交渠道，以文会友、以活动促交流，多元并举全面提升深圳公证行业的社会影响力。

微信记录咋变有力证据？公证助你一臂之力！

——市公协携手深圳广电集团先锋 898 公证普法宣传主题六

微信作为一种基本普及的社交软件，拥有文字、语音、文章、图片等信息交换功能，又兼有收款、付款功能，越来越多的人会通过“微信”进行交流、分享、商谈业务等日常活动。与亲戚朋友产生经济债务纠纷，因为出于信任双方只有口头约定，而对方一再拖欠，又苦于没有签署借款的书面证据；刷朋友圈发现同行公然抹黑，侵犯了自己的权利等等，你有这样的苦恼吗？

盐田公证处公证员彭志许、公证员助理曾丽丽做客深圳广电集团先锋 898 节目讲述微信证据保全公证解决你的烦恼。看看你的手机微信中，聊天记录是否有沟通借款、联系偿还的内容，可以证明双方的借款事实；对方朋友圈相关内容是否体现了侵权事实。当发生侵权纠纷时，可以向公证机构申请办理微信聊天记录、朋友圈内容等保全证据公证，为后续纠纷诉讼提供强有力的证据。

“公证房产管家”服务，为买卖双方提供 全程监管

——市公协携手深圳广电集团先锋 898 公证普法宣传主题七

在房产交易过程中，许多业主会遇到各种风险“雷区”，同时还要“多次跑腿”去不同的机构完成交易流程。为切实帮助业主解决这些痛点，坪山公证处专门推出房屋管家服务，房产交易对接正规地产公司、大型赎楼担保公司、国有银行机构，为业主和买家提供全程交易安排和交易监管服务。“一站式”的服务模式让业主少跑腿也更放心。

今天坪山公证处副主任成熙做客深圳广电集团先锋 898 带大家了解公证如何为市民买卖房产提供可靠保障和交易安全。具体交易过程中，业主与坪山公证处签订《房屋管家协议》，授权公证处对交易过程进行代办及跟踪监管。公证机构可以根据市场情况或委托第三方对房产进行估价，向业主提供放盘价格建议；委托合法中介公司放盘；进行房产交易各项法律文书的审查，办理定金、全款等各类交易资金的提存，确保交易安全；代为申请赎楼及协助办理各项赎楼手续；对房地产交易流程进行跟踪和监管，向双方反馈交易节点信息，并做电子数据信息存证，做到整个交易流程公开透

明、安全可靠。

“公证房产管家”服务不仅是坪山公证处疫情期间为解决买卖双方无法见面交易而设立的一项临时性服务措施，也成为坪山公证处为房产交易提供公证法律保障的一项常规性服务。坪山公证处将继续发挥公信力优势和公证效力优势，为买卖双方提供全面的交易安全保障。

报：省公证协会，市纪委监委派驻组朱正俊组长、司法局领导

送：市局办公室、律公处

发：各公证处、各理事

深圳市公证协会秘书处

2021 年 1 月 29 日印发
